

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 1

г. Анадырь

24 сентября 2015 года

Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Сафонова Евгения Зиновьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Администрация городского округа Анадырь, в лице Главы Администрации Давиденко Ильи Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, действующая на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №130815/0288766/02 от 14 сентября 2015 года № 2, от лица и в интересах собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Беринга, 2, 4; ул. Ленина, 42, 59; ул. Отке, 56; ул. Рультытегина, 13; ул. Строителей, 3, 5; ул. Тевлянто, 8; ул. Южная, 8, 10; ул. Береговая, 2, 10, 12; ул. Колхозная, 1, 3, 6, 8, 23; (далее – Многоквартирный дом), именуемых в дальнейшем «Собственник», именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения

Многоквартирный дом – многоквартирные дома, расположенные по адресам: ул. Беринга, 2, 4; ул. Ленина, 42, 59; ул. Отке, 56; ул. Рультытегина, 13; ул. Строителей, 3, 5; ул. Тевлянто, 8; ул. Южная, 8, 10; ул. Береговая, 2, 10, 12; ул. Колхозная, 1, 3, 6, 8, 23, имеющие в своем составе жилые (квартиры) и нежилые помещения.

Общее имущество в Многоквартирном доме - Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Коммунальные услуги – деятельность Управляющей организации по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, отоплению (тепловая энергия) и электроснабжению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях.

Коммунальные ресурсы – холодная вода, горячая вода, тепловая энергия, электроэнергия, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Общедомовые нужды (ОДН) - коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Общедомовой прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета – средство измерения, используемое для определения объемов (количества) потребления коммунальных ресурсов Собственником в одном помещении.

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению №130815/0288766/02 от 14 сентября 2015 года № 2.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307, Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее Правила предоставления коммунальных услуг гражданам), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа № 857, Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 12 сентября 2012 года № 395, Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года № 344, «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содер-

жанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, «Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» утвержденным Правительством Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731, Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и иными положениями и нормативными актами Российской Федерации, органов местного самоуправления.

2. Предмет Договора

2.1. Цель настоящего Договора – обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг Собственнику и иным гражданам, проживающим в Многоквартирных домах, и предоставление коммунальных услуг Собственникам и иным проживающим в помещениях Собственников;

- оказание коммунальных услуг Собственникам и иным гражданам, проживающим в помещениях Собственников;

- осуществление иной направленной на достижение целей управления Многоквартирными домами деятельности.

Вопросы капитального ремонта Многоквартирных домов регулируются отдельными договорами.

2.2. Предметом настоящего Договора является:

- оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- оказание коммунальных услуг Собственникам и иным гражданам, проживающим в помещениях Собственников;
- обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных услуг, оказываемых Собственникам;
- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление (тепловая энергия);
- электроснабжение.

2.4. Состав общего имущества многоквартирных домов, в отношении которого осуществляется управление, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. Раныты эксплуатационной ответственности Управляющей организации с Собственниками помещений на внутридомовых инженерных сетях:

- на системах холодного и горячего водоснабжения – по первое запорно-регулирующее устройство, расположенное на ответвляющих от стояков в помещении Собственника, включая само запорно-регулирующее устройство;

- на системе канализации – до распуа первого ответвления в помещении Собственника от стояка системы канализации;

- на системе отопления – до запорно-регулирующей арматуры, установленной перед оборудованием элементами в помещении Собственника;

- на системе электроснабжения – до индвдуального прибора учета электрической энергии, установленного в распределительном этажном электрощите

2.6. Раныты эксплуатационной ответственности Управляющей организации с ресурсонабжающей организацией на инженерных сетях:

1. при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса:

- на системах холодного и горячего водоснабжения – фланец первого запорно-регулирующего устройства, расположенного в водораспределительном узле Многоквартирного дома;
- на системах отопления – фланец первого запорно-регулирующего устройства, расположенного в магистральную трассу;
- на системе канализации – до врезки трубовода водоотведения от Многоквартирного дома;
- на системе электроснабжения – клеммы вводного кабеля от трансформаторной подстанции на ште вводно-распределительного устройства Многоквартирного дома;

2. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса - место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственников в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать Собственникам услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирных домов в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.

3.1.4. Принимать плату за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, а также плату за коммунальные и прочие услуги для ресурсонабжающих организаций от Собственников.

3.1.5. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирных домов, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственников либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащего Собственнику помещения, в сроки, установленные законодательством.

3.1.6. Организовать хранение и ведение проектной и технической документации на Многоквартирные дома. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.7. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения указанных недостатков. После получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятом по заявленному вопросу.

3.1.8. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, представления коммунальных услуг ненадлежащего качества, в течение одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах Многоквартирного дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.9. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги по личному заявлению и подтверждения факта несоответствия качества предоставленной услуги.

3.1.10. От своего имени заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.11. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за услуги управления и технической эксплуатации, а так же об изменении тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата в ином размере.

3.1.12. Выдавать Собственнику платежные документы до 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.13. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений на информационных стендах многоквартирных домов.

3.1.14. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в течение 3-х рабочих дней справки установленного образца, выписки из финансового лицевого счета, а выписки из домовой книги - в течение 10 рабочих дней и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.15. Проводить приемку и пломбирование индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды и электроснабжения с составлением акта ввода в эксплуатацию и фиксацией начальных показаний прибора.

3.1.16. Не менее чем за три дня до начала проведения плановых работ на общедомовых инженерных сетях, проходящих внутри помещения Собственника, согласовать с ним время доступа в по-

3.1.17. По письменному заявлению Собственника производить сверку платы за услуги по настоящему Договору и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом правильности начисления установленных законодательством штрафов и пени.

3.1.18. В течение первого квартала текущего года представлять Собственнику отчет о выполнении Договора за предыдущий год. Отчет должен соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

3.1.19. На основании письменного заявления Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесенного ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению Собственника.

3.1.20. Не разглашать конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику без письменного разрешения Собственника, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.21. Предоставлять интересам Собственника и лиц, пользующихся принадлежащим ему помещением на законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.22. В случае необходимости направлять Собственнику уведомления о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме с указанием конкретного перечня имущества, подлежащего ремонту.

3.1.23. Передавать техническую документацию и иные, связанные с управлением Многоквартирных домов документы, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организацией, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом.

3.1.24. Проводить мероприятия по повышению антитеррористической защищенности Многоквартирных домов.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, с данными, предоставляемыми Собственником, производить перерасчет размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумм неуплаченной и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в соответствии с Гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Размещать информацию, в том числе рекламу, на оборотной стороне штежкового документа.

3.2.5. В случае введения в законодательство дополнительных требований к содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, в этом случае изменение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов допускается исключительно по решению собственников.

3.2.6. Готовить к окончанию года предложения по установлению размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в многоквартирных домах на следующий год.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Создать Управляющей организации все условия, необходимые для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за услуги по настоящему Договору.

3.3.3. Ежемесячно с 15 (пятнадцатого) по 23 (двадцать третье) число текущего месяца представлять Управляющей организации показания индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды, электроэнергию.

3.3.4. Производить оплату Управляющей организацией услуг холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (тепловой энергии) и электроснабжения по показаниям приборов учета, а в случае отсутствия приборов учета – по нормативу, установленному органом государственной власти.

3.3.5. Соблюдать порядок расчетов за услуги холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (тепловой энергии) и электроснабжения, определенный в Приложении № 3 к настоящему Договору.

3.3.6. Обеспечивать сохранность установленных в помещении индивидуальных приборов учета и пломб на них, не допускать проведения любых работ с индивидуальными приборами учета без согласования с Управляющей организацией за исключением случаев производства работ уполномоченными организациями.

3.3.7. Немедленно уведомлять Управляющую организацию в случае выхода из строя индивидуального прибора учета. За свой счет производить ремонт и (или) замену индивидуального прибора учета (срок замены не более 30 дней).

3.3.8. Организовать за свой счет обслуживание и метрологическую поверку индивидуальных приборов учета в соответствии со сроками, указанными в паспортах завода-изготовителя на индивидуальные приборы учёта.

3.3.9. Сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса для оперативной связи и информирования, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещению Собственника, в случае возникновения аварийной ситуации.

3.3.10. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные секции приборов отопления;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещения или конструкций Многоквартирного дома, не производить переустройство или перепланировку помещения без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования. При закрытии общедомовых инженерных сетей фальшстенами, подвесными потолками предусмотреть быстросъемные панели, обеспечивающие быстрый доступ к общедомовым инженерным сетям в аварийных ситуациях.

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества многоквартирных домов;

к) соблюдать тишину в помещениях и местах общего пользования в период времени с 22.00 часов до 8.00 часов с понедельника по субботу, в выходные дни – с 00.00 часов до 24.00 часов.

3.3.11. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения оплачивать вывоз крупногабаритных и строительных отходов Организации, осуществляющей данный вид деятельности.

3.3.12. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в заранее согласованное время для осмотра и проведения плановых работ на общедомовых инженерных сетях, проходящих внутри помещения Собственника, а в случае возникновения аварийной ситуации - в любое время.

3.3.13. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в многоквартирных домах.

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в многоквартирных домах, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Производить предоплату за услуги по настоящему Договору с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.4.3. Пользоваться общим имуществом в многоквартирных домах в соответствии с его назначением.

3.4.4. Осуществлять переустройство и перепланировку помещения с соблюдением требований действующего законодательства, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.4.5. Требуется от Управляющей организации ежегодного предоставления отчета о выполнении работ по настоящему Договору.
3.4.6. Вносить предоплату Договора.

4. Цена Договора, размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные и прочие услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена Договора и размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные и прочие услуги, устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество пропорциональной занимаемому Собственником помещению согласно статьям 249, 289 Гражданского кодекса Российской Федерации и статье 37, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2. Цена Договора определяется в соответствии с Приложением № 2, 2/1 к настоящему Договору.
4.3. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным в установленном порядке.

4.4. Для расчета размера платы за коммунальные услуги объем потребленных коммунальных услуг определяется в порядке, указанном в Приложении № 4.
4.5. При наличии запирающего устройства (домофона, кодового устройства) плата за его обслуживание вносится Собственником за одно помещение (лицевой счет).
4.6. Плата за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного помещения вносится ежемесячно по 10 (десятой) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за услуги по текущему ремонту общего имущества многоквартирного помещения вносится ежемесячно по 10 (десятой) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
4.8. Сумма начисленных в отчетном периоде платежей, подлежащих оплате в Управляющей организации или посредством электронной системы приема платежей, указывается в отчетном платежном документе.

4.9. Использование Собственником помещений не является основанием невнесения платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов, за коммунальные и прочие услуги.
4.10. Плата за услуги банка, (комиссия) по приему и перечислению платежей Собственника на счет Управляющей организации не входит стоимость услуг по текущему ремонту, и взимается с Собственника дополнительно по тарифу банка.

4.11. В случае неоплаты части услуг и/или невыполнения работ в многоквартирных домах стоимость этих работ, указанных в Приложении № 2, 2/1 к настоящему Договору, их стоимость исключается из платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере, пропорциональном части неоплаченных (невыполненных) услуг с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги из-за изменения в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации.

4.12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги и прочие услуги Управляющей организации изменяется в установленном порядке тарифов на коммунальные и прочие услуги в соответствии с положениями пункта 3.1.11 настоящего Договора.

4.13. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные и прочие услуги Управляющей организации применяются новые тарифы со дня введения их в действие при условии соблюдения положений пункта 3.1.11 настоящего Договора.

4.14. Собственник вправе осуществлять предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.
4.15. Собственник не вправе требовать изменения размера платы за предоставление услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную

продолжительность связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за услуги по настоящему Договору, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленными п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Управляющая организация несёт ответственность за ущерб, причинённый имуществу Собственника в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействий, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Осуществление контроля за выполнением управляющей организацией её обязательств по Договору управления и порядок регистрации факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником помещения путем:

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии положениями п.6.2-6.5 настоящего раздела Договора;
- обращения в органы, осуществляющие государственный контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административно-го воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. В случаях:

- нарушения качества услуг по настоящему Договору, а также причинения вреда имуществу Собственника, общему имуществу многоквартирных домов;
- неправомерных действий Собственника;
- по требованию любой из сторон Договора составляется акт.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. В случае признания Управляющей организацией или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственника, подрядной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причин (факты причинения вреда имуществу Собственника, описание (при наличии возможности фото- или видеоматериалы) повреждений имущества, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта, подписи членов комиссии и Собственника).

6.5. Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику под расписку.

7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. Во внесудебном порядке:

а) по требованию Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, пожизненной ренты и пр.), путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

- принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позднее чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

б) по требованию Управляющей организации, о чём Собственник помещения должен быть предупреждён не позже, чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае если:

- собственники помещений регулярно не исполняют своих обязательств в части оплаты по

7.1.2. По согласению Сторон – в любое время.

7.1.3. В случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов.

7.1.4. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и

регулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.3. Расоржение Договора не влечет за собой прекращение обязательств Сторон, возникших

в период действия Договора и оставшихся неисполненными, и прекращение ответственности Сторон

за нарушения положений настоящего Договора, имевшие место в период действия Договора.

7.4. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на мо-

мент его расторжения Управляющая организация уведомляет собственника об имеющейся переплате

в письменном виде, перечисляет излишне уплаченные средства на основании письменного распоря-

жения Собственника на указанный расчетный счет в банке.

7.5. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном

законодательством Российской Федерации.

8. **Собые условия**

8.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем

переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия

разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно уведомить друг друга об изменении своих реквизитов не

позднее 3 (трех) дней с момента изменения. В противном случае, Сторона, совершившая исполнение

в пользу другой Стороны по указанному ранее адресу места нахождения или места жительства, или

Банковским реквизитам, считается исполнившей обязательство надлежащим образом.

9. **Форс-мажор**

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая

обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что

надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычай-

ных и непредусмотренных при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относят-

ся технологические и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Стороны

Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельство непреодолимой силы действует в течение более двух месяцев,

любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем

ни одна из Сторон не может требовать от другой Стороны о наступлении или прекращения действия

незаметно извести другую Сторону о наступлении или прекращения действия

обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

10. **Срок действия Договора**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 октября 2015 года и действует три года по 1 ок-

тября 2018 года.

10.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Сторон, возникшим до его

заключения и связанным с фактическим получением Услуг Собственником, начиная с 1 октября 2015

года.

10.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании сро-

ка его действия Договор считается продленным на три года.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба

экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. Приложение к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – «Состав общего имущества Многоквартирного дома»;

Приложение № 2 – «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего

Приложение № 2/1 – «Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов»

Приложение № 3 – «Порядок расчетов за услуги горячего, холодного водоснабжения и канализации по показаниям индивидуальных и общедомовых приборов учета»;

Приложение № 4 – «Состав работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома».

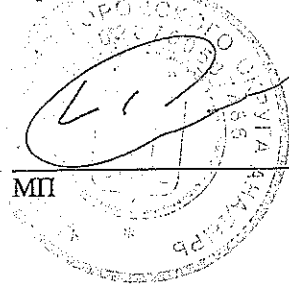
Приложение № 5 – «Реестр начисления оплаты за помещения, находящихся в собственности Администрации городского округа Анадырь».

11. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация городского округа Анадырь

Адрес местонахождения: 689000, Чукотский АО,
г. Анадырь, ул. Рультытегина, д. 1,
т/ф (42722)2-22-16
ИНН 8709002387
КПП 870901001
В ГРКЦ Банка России по Чукотскому АО,
УФМ МФ по Чукотскому АО
БИК 04719001
ОГРН 1028700587486
р/с № 40204810400000100024

Глава Администрации
городского округа Анадырь



И.В. Давиденко

МП

Управляющая организация

Адрес местонахождения: 689000, Чукотский АО,
г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45,
т/ф (42722)2-06-33
ИНН 8709007875
КПП 870901001
Северо-Восточное отделение № 8645
ОАО «Сбербанк России»
БИК 044442607
р/с № 40702810136180000381
к/с №30101810300000000607

Директор Муниципального предприятия
«Городское коммунальное хозяйство»



Е.З. Сафонов

Приложение № 1
к Договору управления
многоквартирными домами
№ 1 от 24 сентября 2015 г.

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Беринга, дом 2
(1982 года постройки, 5 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Линолеумная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электропроводные | Отсутствуют |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 214,5 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Безопасность | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система IIIA | |
| 19 | Придомовая территория | 4 265 кв.м. |

Приложение № 2
к Договору управления
многоквартирными домами
№1 от 24 сентября 2015 г.

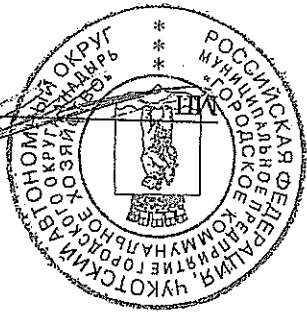
ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (без НДС) |
|---|--|---|------------------------|--|
| Общая площадь дома, кв.м. | | 23397,9 | | |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | | | | |
| 1 | <i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (свай), в том числе:</i> | <i>по необходимости</i> | 118205,99 | 0,42 |
| 1.1 | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; | по необходимости | 14319,49 | 0,05 |
| 1.2 | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по необходимости | 39308,40 | 0,14 |
| 1.3 | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента, при выявлении нарушений - восстановление их работоспособности. | по необходимости | 64578,09 | 0,23 |
| 2 | <i>Работы, выполняемые на свайном поле под многоквартирным домом, в том числе:</i> | <i>июнь-октябрь</i> | 64578,09 | 0,23 |
| 2.1 | проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора. | июнь-октябрь | 64578,09 | 0,23 |
| 3 | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, в том числе:</i> | <i>по необходимости</i> | 81424,55 | 0,29 |
| 3.1 | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; | по необходимости | 33692,92 | 0,12 |
| 3.2 | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей; | по необходимости | 8423,23 | 0,03 |
| 3.3 | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по необходимости | 39308,40 | 0,14 |
| 4 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в том числе:</i> | <i>по необходимости</i> | 81424,55 | 0,29 |
| 4.1 | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | по необходимости | 14038,72 | 0,05 |
| 4.2 | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | по необходимости | 14038,72 | 0,05 |
| 4.3 | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | по необходимости | 14038,72 | 0,05 |
| 4.4 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 39308,40 | 0,14 |

| | | | | |
|------------------|---|------------------|-----------|------|
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания баюк (руге-лей) перекрытий и покрытий МКД, в том числе: | по необходимости | 26673,56 | 0,10 |
| 5.1 | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; | по необходимости | 4211,61 | 0,02 |
| 5.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 22461,95 | 0,08 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания крыш МКД, в том числе: | по необходимости | 146002,65 | 0,52 |
| 6.1 | проверка кровли на отсутствие протечек; | по необходимости | 5615,49 | 0,02 |
| 6.2 | проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажной системы, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемые крыши, проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | по необходимости | 4211,61 | 0,02 |
| 6.3 | осмотр потолков верхних этажей домов с смешанными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выполняющей на возможные промерзания их покрытий; | по необходимости | 4211,61 | 0,02 |
| 6.4 | проверка и при необходимости очистки кровли и водопроводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | по необходимости | 28077,43 | 0,10 |
| 6.5 | проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега, наледи и сосулек; | по необходимости | 61770,35 | 0,22 |
| 6.6 | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 42116,15 | 0,15 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания лестниц МКД, в том числе: | по необходимости | 58962,61 | 0,21 |
| 7.1 | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежно-сти крепления ограждений, выбоины и сколы в ступенях; | по необходимости | 4211,61 | 0,02 |
| 7.2 | выявление наклони и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозия арматуры, нарушения связей в отдельных слоях со стенами, нарушенный сплошность и герметичность наружных водосточков; | по необходимости | 9827,10 | 0,04 |
| 7.3 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по необходимости | 44923,89 | 0,16 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания фасадов МКД, в том числе: | по необходимости | 94059,40 | 0,34 |
| 8.1 | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушенный сплошность и герметичность наружных водосточков; | по необходимости | 4211,61 | 0,02 |
| 8.2 | контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.); | по необходимости | 4211,61 | 0,02 |
| 8.3 | контроль состояния и восстановление плотности отделочных элементов крыш и зонтов над входами в здание; | по необходимости | 42116,15 | 0,15 |
| 8.4 | рей, самоэкранирующие устройства (ловушки, пружины), ограничители хода дверей (остановы); | по необходимости | 4211,61 | 0,02 |
| 8.5 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 39308,40 | 0,14 |
| 9 | МКД, выполняемые в целях надлежательного содержания перегородок в МКД, в том числе: | по необходимости | 8423,23 | 0,03 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания внутренних отделок МКД, в том числе: | по необходимости | 56154,86 | 0,20 |
| 10.1 | проверка состояния внутренних отделок, при наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушении защитных слоев отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений; | по необходимости | 56154,86 | 0,20 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе: | по необходимости | 47731,63 | 0,17 |
| 11.1 | проверка состояния основания и поверхности пола | по необходимости | 8423,23 | 0,03 |
| 11.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 39308,40 | 0,14 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежательного содержания оконных и МКД, в том числе: | по необходимости | 213388,48 | 0,76 |
| 12.1 | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности прилегания оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 28077,43 | 0,10 |
| 12.2 | ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 185311,05 | 0,66 |
| Итого по разделу | | | 997029,61 | 3,55 |

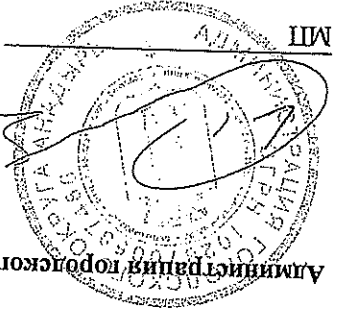
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
|---|---|-------------------------|-------------------|--------------|
| 13 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:</i> | <i>по необходимости</i> | 53347,12 | 0,19 |
| 13.1 | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; | по необходимости | 30885,18 | 0,11 |
| 13.2 | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по необходимости | 22461,95 | 0,08 |
| 14 | <i>Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и электрооборудования в МКД, в том числе:</i> | <i>постоянно</i> | 1993497,67 | 7,10 |
| 14.1 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения | постоянно | 56154,86 | 0,20 |
| 14.2 | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно | 112309,73 | 0,40 |
| 14.3 | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов | постоянно | 143194,90 | 0,51 |
| 14.4 | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | постоянно | 230234,94 | 0,82 |
| 14.5 | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | постоянно | 196542,02 | 0,70 |
| 14.6 | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации | | 367814,36 | 1,31 |
| 14.7 | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | постоянно | 140387,16 | 0,50 |
| 14.8 | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | постоянно | 143194,90 | 0,51 |
| 14.9 | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки); | постоянно | 84232,30 | 0,30 |
| 14.10 | удаление воздуха из системы отопления; | по необходимости | 112309,73 | 0,40 |
| 14.11 | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | постоянно | 126348,44 | 0,45 |
| 14.12 | техническое обслуживание и ремонт электрооборудования | постоянно | 280774,32 | 1,00 |
| 15 | <i>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учёта</i> | <i>постоянно</i> | 811437,78 | 2,89 |
| 16 | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД</i> | <i>по необходимости</i> | 84232,30 | 0,30 |
| | Итого по разделу | | 2942514,87 | 10,48 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 17 | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:</i> | | 901285,57 | 3,21 |
| 17.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; | 5 раз в неделю | 724397,75 | 2,58 |
| 17.2. | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; | 5 раз в неделю | 47731,63 | 0,17 |
| 17.3. | мытьё окон; | 1 раз в полугодие | 84232,30 | 0,30 |
| 17.4. | проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД. | по необходимости | 44923,89 | 0,16 |
| 18 | <i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:</i> | | 578395,10 | 2,06 |
| 18.1. | сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см; | по необходимости | 30885,18 | 0,11 |
| 18.2. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | по необходимости | 25269,69 | 0,09 |
| 18.3. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | по необходимости | 140387,16 | 0,50 |

Е.З. Сафонов



Управляющая организация

И.В. Давиденко



Администрация городского округа Анадырь

| № п/п | Содержание работ | Единица измерения | Стоимость 1 ед. в общей площади (рублей в месяц) (с учетом НДС) | Итого: содержание и ремонт МКД | Итого по разделу |
|-----------------------------------|--|-------------------|---|---|------------------|
| 18.4 | очистка от мусора урн возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории; | по необходимости | 269543,35 | 43,00 | |
| 18.5 | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | по необходимости | 112309,73 | 36,44 | |
| 19 | Работы по содержанию придомовой территории в течение периода года, в том числе: | | | | |
| 19.1 | подметание и уборка придомовой территории; | | 482931,83 | 11,58 | |
| 19.2 | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД; | 5 раз в неделю | 230234,94 | 0,82 | |
| 19.3 | уборка газонов; | 5 раз в неделю | 140387,16 | 0,50 | |
| 19.4 | прочистка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металла-чекрой решетки и пряжка. | 5 раз в неделю | 56154,86 | 0,20 | |
| 20 | Работы по обеспечению вывоза вывозных отходов, в том числе: незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров. | 5 раз в неделю | 1038864,98 | 3,70 | |
| 21 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | 5 раз в неделю | 1038864,98 | 3,70 | |
| 22 | Обеспечение исправной аварий и соответствия с установленными предельными сроками на внутридомовых системах в МКД, выполнение заявок населения | постоянно | 30885,18 | 0,11 | |
| IV. Прочие работы и услуги | | | | | |
| 23 | Услуги по управлению (АУП), в том числе: | | | | |
| 23.1 | обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы; | постоянно | 2692625,73 | 9,59 | |
| 23.2 | вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; | постоянно | 247081,40 | 0,88 | |
| 23.3 | сверенно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанных организацией обязательств по таким договорам; | постоянно | 1249445,72 | 4,45 | |
| 23.4 | осуществлять подготовку предложений о выполнении текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и домовладениям собственников помещений в многоквартирном доме в установленном законодательством Российской Федерации порядке, устанавливать жилищным законодательством Российской Федерации; | постоянно | 311659,50 | 1,11 | |
| 23.5 | предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию о оказываемых услугах и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным; | постоянно | 182503,31 | 0,65 | |
| 24 | Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ЕРП) | постоянно | 558740,90 | 1,99 | |
| 24.1 | организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; | постоянно | 390276,30 | 1,39 | |
| 24.2 | организовывать работу по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; | постоянно | 168464,59 | 0,60 | |
| | | | | Итого по разделу | 43,00 |
| | | | | Итого: содержание и ремонт МКД | 36,44 |
| | | | | Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) (с учетом НДС) | 43,00 |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Рультытегина, дом 13**

(1977 года постройки, 5 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|----------|--|--|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гудронированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 164,2 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвали- дов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | 3 205 кв.м. |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Строителей, дом 3
 (1982 года постройки, 5 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гидронированная гонь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проводящееся подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электропроводные | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 215,9 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Бестиголь | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система IIIA | |
| 19 | Придомовая территория | 1 901 кв.м. |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Строителей, дом 5
(1983 года постройки, 5 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гудронированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 215,5 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | 1 960 кв.м. |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Тевлянто, дом 8
 (1982 года постройки, 5 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гидроизоляционная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| 8 | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электропроводы | 1 |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 211,2 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ПИВ | |
| 19 | Придомовая территория | 3 276 кв.м. |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная, дом 8
(2004 года постройки, 5 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|--------------|---|--|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | Монолитный каркас с заполнением газоблоков и утеплителем "Alsseco"/ шлакоблоки |
| 3 | Крыша | Металлическая черепица по деревянным стропилам |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 436,9 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Южная, дом 10
 (2005 года постройки, 5 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|--|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | Монолитный каркас с заполнением газоблоков и утеплителем "Alssoco" / плакобоки |
| 3 | Крыша | Металлическая черепица по деревянным стропилам |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проводимое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Теловой узел (ТВ) | 1 |
| 8 | Электропроводы | 1 |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 436,9 |
| 11 | Копир | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Безопасность | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, с. Тавайваам, ул. Береговая, дом 2
(1982 года постройки, 3 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гудронированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 126,6 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | 1 700 кв.м. |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, с. Таваньяам, ул. Беретовая, дом 10
 (1984 года постройки, 3 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гидронированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| 8 | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электропроводные | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 158,2 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система IIIA | |
| 19 | Придомовая территория | 1 598 кв.м. |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, с. Тавайваам, ул. Колхозная, дом 1
(2002 года постройки, 3 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|----------|--|--|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гудронированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 140 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвали- дов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | 1 530 кв.м. |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, с. Тавайваам, ул. Береговая, дом 12
(1985 года постройки, 3 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|--|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (напорном доме) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гидроиннованная голя |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электропитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 126,6 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | 1 750 кв.м. |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, с. Тавайваам, ул. Колхозная, дом 3
(2002 года постройки, 3 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гидронированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 140,4 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | 1 530 кв.м. |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, с. Таванваам, ул. Колхозная, дом 6
 (1982 года постройки, 1 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|--|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | Ж/б плиты/шлакоблоки |
| 3 | Крыша | Металлическая черепица по деревянным стропилам |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| 8 | Тепловой узел (ТУ) | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов-двор (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | |
| 16 | Канализация | |
| 17 | Система электроснабжения | Чугунные, стальные трубы |
| 18 | Вентиляция | Скрытая проводка |
| | Система ИТЛ | Вытяжная, ж/б |
| 19 | Придомовая территория | |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, с. Тавайваам, ул. Колхозная, дом 8
(1982 года постройки, 1 этажный)**

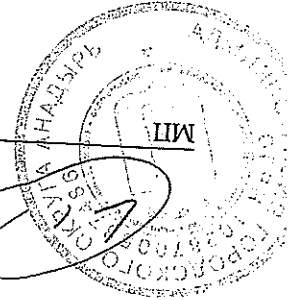
| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | Ж/б плиты/шлакоблоки |
| 3 | Крыша | Металлическая черепица по деревянным стропилам |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, с. Тавайваам, ул. Колхозная, дом 23
 (1972 года постройки, 2 этажный)

| № | п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|----|-----|--|---|
| 1 | | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | | Стены и перегородки | Каркасно-засыпные/деревянные |
| 3 | | Крыша | Шифер по деревянным стропилам |
| 4 | | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | | Проверяемое подполье | Отсутствует |
| 6 | | Крыльца | Отсутствует |
| 7 | | Вход в подвал | 2шт. деревянные |
| 8 | | Тепловой узел (ТВ) | Отсутствует |
| 9 | | Электропроводы | Отсутствует |
| 10 | | Лестничная клетка | 1 |
| 11 | | Коридор | 45,4 |
| 12 | | Лестницы | 2 шт. |
| 13 | | Система теплоснабжения | Отсутствуют |
| 14 | | Система холодного водоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 15 | | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | | Канализация | Отсутствует |
| 17 | | Система электроснабжения | Чугунные, стальные трубы |
| 18 | | Вентиляция | Скрытая проводка |
| 19 | | Придомовая территория | Вытяжная, ж/б |

Администрация городского округа Анадырь

И.В. Давиденко



Управляющая организация

Е.З. Сафонов



**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, дом 42
(1960 года постройки, 2 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | Брусчатые обшитые металлическим сайдингом/ деревянные |
| 3 | Крыша | Скатная, металлическая черепица |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Отсутствует |
| 6 | Крыльцо | 1шт. деревянное |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 39,5 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 1 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Беринга, дом 4
 (1983 года постройки, 5 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|--|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (напортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гидроизолированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электропроводные | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 192,4 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов-ков (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ПИВ | |
| 19 | Придомовая территория | 1 456 кв.м. |

**Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Отке, дом 56
(1982 года постройки, 5 этажный)**

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гудронированная толь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электрощитовые | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 127,3 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Подъемные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электроснабжения | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Придомовая территория | 1 700 кв.м. |

Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, дом 59
 (1979 года постройки, 5 этажный)

| № п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество |
|-------|---|---|
| 1 | Фундамент | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2 | Стены и перегородки | ж/б панели |
| 3 | Крыша | Гидроизолированная гонь |
| 4 | Технический этаж | Отсутствует |
| 5 | Проветриваемое подполье | Имеется |
| 6 | Крыльца | 2 шт. ж/б |
| 7 | Вход в подвал | Отсутствует |
| | Тепловой узел (ТУ) | 1 |
| 8 | Электропроводные | |
| 9 | Тамбур | 1 |
| 10 | Лестничная клетка | 194 |
| 11 | Коридор | |
| 12 | Лестницы | 2 шт. |
| | Вестибюль | |
| | Лоджииные платформы для инвалидов (пандусы) | Отсутствуют |
| 13 | Система теплоснабжения | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы |
| 14 | Система холодного водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 15 | Система горячего водоснабжения | Металлопластиковые трубы |
| 16 | Канализация | Чугунные, стальные трубы |
| 17 | Система электрооборудования | Скрытая проводка |
| 18 | Вентиляция | Вытяжная, ж/б |
| | Система ППА | |
| 19 | Иридомовая территория | |