**ИКЗ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**КОНТРАКТ №02-В/22**

**водоснабжения и водоотведения**

г. Анадырь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

# Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и (наименование организации), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице (должность, ФИО руководителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему контракту Поставщик, осуществляющий горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть горячую и холодную питьевую воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим контрактом, осуществлять прием сточных вод Заказчика в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а Заказчик обязуется соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и производить Поставщику, оплату принятой горячей, холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем контракте.

Местом исполнения контракта является город Анадырь, Чукотского автономного округа.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Заказчика и Поставщика, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон, согласно Приложения № 1 к настоящему контракту.

1.3. Для определения гарантированного объема подачи холодной и горячей воды, Стороны руководствуются расчетными формулами и методами согласно утвержденного Приказа Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 № 920/пр «Об утверждении [СП 30.13330.2020](garantF1://400283625.0) « СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

1.4. Цена контракта ориентировочно составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек (с учётом НДС).

Сведения об объемах водоснабжения и водоотведения и примерный расчет стоимости (основанный на гарантированном объеме подачи холодной, горячей воды и оказания услуг водоотведения) настоящего контракта содержится в Приложении № 2.

1.5. Качество подаваемой холодной и горячей воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к питьевому водоснабжению.

1.6. Сведения о требованиях к составу и свойству принимаемых от заказчика сточных вод, содержаться в приложении № 3 к настоящему контракту.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, согласно Приложения № 1 к настоящему контракту, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Опломбировать Заказчику приборы учета воды, сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Предупреждать Заказчика, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим контрактом и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком требований к составу и свойствам сточных вод.

2.1.9. В качестве формы первичного учетного документа и счета-фактуры для подтверждения расходов и вычетов по НДС оформить оказание услуг по водоснабжению и водоотведению универсальным передаточным документом со статусом «1» .

**2.1.10.**Передать универсальный передаточный документ в двух экземплярах в течение пяти календарных дней после отгрузки. В случае, если юридический адрес не совпадает с фактическим (почтовым) адресом, Поставщик направляет универсальный передаточный документ Потребителю на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При нахождении Потребителя за пределами г. Анадырь, Поставщик предварительно направляет отсканированный универсальный передаточный документ по электронной почте на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае невозвращения Потребителем второго экземпляра универсального передаточного документа в течение 10 календарных дней с момента получения, объемы потребления водоснабжения и водоотведения принимаются в соответствии с данными Поставщика.

**2.1.11**. При изменении цены или количества оказанных услуг оформить и предъявить универсальный корректировочный документ в течение пяти календарных после корректировки оказанных услуг

При неполучении УПД в установленный срок, Заказчик, в целях своевременной оплаты, как добросовестный участник гражданско-правовых отношений обязан предпринять все возможные меры для получения информации о стоимости потребленной воды в прошедшем периоде (ч. 5 ст. 10 ГК РФ).

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Заказчиком учета объемов поданной (полученной) Заказчиком горячей, холодной воды и сточных вод, принятых Поставщиком.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 416 от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении» временно прекращать или ограничивать водоснабжение и водоотведение.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета горячей, холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего контракта.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика.

2.3.3. Самостоятельно обеспечивать учет получаемой горячей, холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета горячей, холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего контракта.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим контрактом режимы подачи горячей, холодной воды, приема сточных вод. Соблюдать установленные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, лимиты и нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойству сточных вод.

2.3.6. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим контрактом, а также компенсировать расходы Поставщика в связи с нарушением Заказчиком установленного режима приема сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Заказчика в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего контракта.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Заказчику или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Заказчика, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Поставщика и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Заказчика.

2.3.10. Уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений о Заказчике, которые могут повлиять на исполнение настоящего контракта.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборов учета, о нарушении работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

2.3.12. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.13. Предоставлять иным заказчикам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Заказчику, только при наличии согласования с Поставщиком.

2.3.14. Представлять Поставщику данные о заказчиках, в отношении которых Заказчик выполняет функции транзитной организации.

2.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, дерево посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика.

2.3.16. В течение 5 дней с момента получения актов выполненных работ за расчетный период, передать 1 подписанный экземпляр акта в адрес Поставщика. В случае неполучения экземпляра акта выполненных работ в установленный срок без направления мотивированных возражений, он принимается в одностороннем порядке и считается согласованным обеими Сторонами контракта без разногласий.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Поставщиком.

2.4.2. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.4.3. Проводить параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Поставщика, контрольной пробы сточных вод.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Заказчика до точки подключения к централизованным системам водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику по настоящему контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок осуществления учета поданной**

**горячей, холодной воды и принимаемых сточных вод**

3.1. Для учета объемов поданной Заказчику горячей и холодной воды, принятых сточных вод используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Поставщиком. В местах установки приборов учета (узлах учета) Поставщиком должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Заказчик обеспечивает коммерческий учет поданной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Заказчик обязан обеспечить наличие пломб Поставщика на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Поставщик обязан произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной воды и отведенных сточных вод определяется Заказчиком в соответствии с данными учета фактического потребления воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется Поставщиком расчетным способом:

3.3.1.  при отсутствии у Заказчика приборов учета;

3.3.2.  в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения;

3.3.3. в случае неисправности прибора учета;

3.3.4.  при нарушении Заказчиком в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Заказчика, за исключением случаев предварительного уведомления Заказчиком Поставщика о временном прекращении пользования централизованной системой водоснабжения и водоотведения.

3.4. Расчет количества полученной воды в случаях, указанных в пунктах 3.3.1 – 3.3.4 настоящего контракта, осуществляется расчетным способом с применением методов:

а) учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды;

в) гарантированного объема подачи воды;

г) суммирования объемов воды.

При выборе конкретного расчетного метода определения количества поданной горячей и холодной воды, Поставщик и Заказчик руководствуются разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

3.5. При отсутствии у заказчика прибора учета или неисправности прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой) сточных вод, нарушении сроков представления показаний приборов учета сточных вод, за исключением случаев предварительного уведомления заказчиком организации, осуществляющей водоотведение, о временном прекращении сброса сточных вод, объем отведенных Заказчику сточных вод принимается равным объему воды, поданной Заказчику из всех источников водоснабжения.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Заказчиком на границе раздела эксплуатационной ответственности. При размещении узла учета и приборов учета воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по контракту подлежит корректировке на величину потерь воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика, несет Заказчик.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.3 настоящего контракта, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего контракта.

3.9. Заказчик обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Заказчика, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Поставщика.

3.10. Заказчик обязан снимать показания приборов учета, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения Поставщику с 18 по 23 число текущего месяца по телефону 2-52-08, 6-82-60 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Поставщика.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Поставщику может осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего контракта (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Заказчик обязан предъявить по требованию представителя Поставщика документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Заказчиком показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) воды и объемах принятых Поставщиком сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Заказчиком сведениями, Поставщик вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению меж поверочного интервала, Заказчик, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Поставщика, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего контракта.

**4. Порядок обеспечения Заказчиком доступа Поставщика к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной, горячей воды и сточных вод в целях определения объема поданной воды, отводимых сточных вод, их состава и свойств**

4.1. Для целей настоящего раздела, Стороны приходят к соглашению, что местом отбора проб горячей и холодной воды, а также местом отбора проб сточных вод – является граница эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Заказчик обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещают Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление заказчика о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют заказчику служебное удостоверение или доверенность, в случае их отсутствия документы, удостоверяющие личность;

в) доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб воды и сточных вод;

г) Заказчик принимает участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](garantF1://70303136.1000) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными [постановлением](garantF1://70303136.0) Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728.

**5. Порядок контроля качества питьевой воды**

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Заказчику с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Поставщиком в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды.

5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Поставщика и Заказчика;

5.3.3. указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Сроки и порядок оплаты по контракту**

6.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется Заказчиком по тарифам на горячее, холодное водоснабжение, тарифам на водоотведение, установленными в соответствии с Постановлениями Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Изменение тарифов холодной, горячей воды и услуг водоотведения в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на поставляемые ресурсы и оказываемые услуги доводятся до Заказчика Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа через средства массовой информации.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 (одному) календарному месяцу. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.3. Заказчик оплачивает полученную горячую, холодную воду и отведенные сточные воды в следующем порядке:

Оплата за полученную горячую, холодную воду и принятые сточные воды осуществляется в срок не позднее 10-го числа календарного месяца, следующим за расчетным периодом. При наличии разногласий по фактическим потребленным объемам и суммам оплаты Заказчик в указанном порядке оплачивает УПД в неоспариваемой части.

6.4. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Поставщиком и Заказчиком не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после получения Стороной акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.5. Размер компенсации Заказчиком расходов Поставщику в случаях превышения установленных Заказчику Поставщиком лимитов водопотребления, нарушения Заказчиком установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7. Порядок временного прекращения или ограничения**

**водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения контракта**

7.1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение горячего, холодного водоснабжения и приема сточных вод заказчика только в случаях, установленных [Федеральным](garantF1://70003066.21) [законом](garantF1://70003066.21) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, а также правилами горячего водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении горячего, холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего, холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.3. Поставщик, вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение в следующих случаях (ч. 1 ст. 21 ФЗ № 416):

* из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
* при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
* при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
* из-за воспрепятствования Заказчиком к допуску (не допуску) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

7.4. Поставщик вправе прекратить или ограничить прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за одни сутки Заказчика, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях (ч. 3 ст. 21ФЗ № 416):

* получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
* самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
* превышения Заказчиком в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);
* отсутствия у Заказчика плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 27](#sub_217) ФЗ № 416, либо неисполнения Заказчиком плана снижения сбросов;
* аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
* проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
* проведения планово-предупредительного ремонта;
* наличия у Заказчика задолженности по оплате по контракту водоснабжения, контракту водоотведения за два расчетных периода, установленных этим контрактом, и более;
* воспрепятствования Заказчиком к допуску (не допуск) представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Заказчика для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

7.5. В соответствии с п. 68 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", введение временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения не допускается (за исключением случаев аварий и проведения ремонтных работ) в отношении следующих социально значимых категорий Заказчиков (объектов Заказчика):

* органы государственной власти и органы местного самоуправления;
* медицинские организации государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения;
* воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны Российской Федерации (в отношении объектов, обеспечивающих безопасность государства).
* общеобразовательные и дошкольные образовательные организации.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Поставщик несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Поставщика определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Заказчика и Поставщика, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.3. Заказчик несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Заказчика, а также за вред, причиненный Поставщику, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Заказчику, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком, обязательств по оплате настоящего контракта, Поставщик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, размер которой определяется по правилам, предусмотренным в части 6.2. ст. 13 Федерального закона № 416 от 07.12.2011г. "О водоснабжении и водоотведении", с учетом разъяснений, данных Верховным Судом Российской Федерации в Обзоре судебной практики № 3 (2016) от 19.102016г., в разделе «Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике», в ответе на вопрос № 1.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств, не зависящим от воли Сторон и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта. При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту вследствие непредвиденных обстоятельств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**9. Действие контракта**

9.1. Настоящий контракт считается заключенным с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 00 часов 00 минут 01.01.2022 г. до 23 часов 59 минут 31.12.2022 года.

9.2. Сроки осуществления подачи горячей и холодной воды, а также приема сточных вод определяются в соответствии с пунктом 9.1 настоящего контракта.

**10. Прочие условия**

10.1. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего контракта, а также в случае изменения утвержденных тарифов Стороны принимают данные изменения к исполнению независимо от условий настоящего контракта с даты вступления их в силу. Заказчик не лишен права предоставить проект дополнительного соглашения к настоящему контракта в связи с изменением тарифов.

10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.3 Перечень должностных лиц, имеющих право правоведения переговоров в рамках контракта (код Анадыря 427-22):

Директор: 2-84-40;

Главный бухгалтер: 2-52-04 (2-85-06);

Главный инженер: 2-84-30;

Начальник Отдела сбыта и реализации: 2-82-59;

Ведущие инженера Отдела сбыта и реализации: 2-52-08;

Правовой отдел: 2-84-34.

10.4. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в виде направления претензии (требования). Претензия (требование) должна быть подписана законным представителем Стороны. Претензия (требование) направляется по фактическому адресу Стороны, указанному в реквизитах контракта. Споры по требованиям, возникшим из настоящего контракта, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

10.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа.

10.6. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего контракта, составляются Стороной, инициирующей внесение соответствующих изменений.

10.7. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8.  Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемыми частями.

**11. Приложения:**

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон;

Приложение № 2 – Расчет объема потребления и стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению;

Приложение № 3 – Требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленные Заказчику.

**12. Подписи и реквизиты Сторон:**

**«Поставщик»**  «**Заказчик»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное предприятие городского округа Анадырь**  **«Городское коммунальное хозяйство»** | **Наименование организации** |
| 689000, Чукотский автономный округ,  г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45 | Юридический и почтовый адрес |
| ИНН 8709007875, ОГРН 1028700588861 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП 870901001, ОКПО 34764157 | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон /факс: 2-06-33  e-mail: [gorkomxoz@mail.ru](mailto:gorkomxoz@mail.ru)  оф.сайт: <http://www.gorkomhoz87.ru> | Телефон /факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:  Р/счёт 40602810275100000023 Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк» г. Хабаровск | Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с 30101810300000000733, БИК 040813733 | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОДПИСИ СТОРОН**:

**«Поставщик» «Заказчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.