**ДОГОВОР № 01-В/22**

**водоснабжения и водоотведения**

г. Анадырь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

# Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и (наименование организации), именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице (должность, ФИО руководителя), действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий горячее, холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую и холодную питьевую воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, осуществлять прием сточных вод Абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, соблюдать требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации и производить Поставщику, оплату принятой горячей, холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

Местом исполнения договора является город Анадырь, Чукотского автономного округа.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Поставщика, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон, согласно Приложения № 1 к настоящему договору.

1.3. Для определения гарантированного объема подачи холодной и горячей воды, Стороны руководствуются расчетными формулами и методами согласно утвержденного Приказа Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 № 920/пр «Об утверждении [СП 30.13330.2020](garantF1://400283625.0) « СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий».

1.4. Ориентировочная цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с учетом НДС). Сведения об объемах водоснабжения и водоотведения и примерный расчет стоимости (основанный на гарантированном объеме подачи холодной, горячей воды и оказания услуг водоотведения) настоящего договора содержится в Приложении № 2.

1.5. Качество подаваемой холодной и горячей воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к питьевому водоснабжению.

1.6. Сведения о требованиях к составу и свойству принимаемых от Абонента сточных вод, содержаться в Приложении № 3 к настоящему договору.

**2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Поставщик обязан:

2.1.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, согласно Приложения № 1 к настоящему договору, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.2. Проводить производственный контроль качества питьевой воды.

2.1.3. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.1.4. Опломбировать Абоненту приборы учета воды, сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.1.6. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении горячего, холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.8. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом требований к составу и свойствам сточных вод.

**2.1.9.** В качестве формы первичного учетного документа и счета-фактуры для подтверждения расходов и вычетов по НДС оформить оказание услуг по водоснабжению и водоотведению универсальным передаточным документом со статусом «1» .

**2.1.10.** Передать универсальный передаточный документ в двух экземплярах в течение пяти календарных дней после отгрузки. В случае, если юридический адрес не совпадает с фактическим (почтовым) адресом, Поставщик направляет универсальный передаточный документ Потребителю на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При нахождении Потребителя за пределами г. Анадырь, Поставщик предварительно направляет отсканированный универсальный передаточный документ по электронной почте на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае невозвращения Потребителем второго экземпляра универсального передаточного документа в течение 10 календарных дней с момента получения, объемы потребления водоснабжения и водоотведения принимаются в соответствии с данными Поставщика.

При неполучении УПД в установленный срок, Абонент, в целях своевременной оплаты, как добросовестный участник гражданско-правовых отношений обязан предпринять все возможные меры для получения информации о стоимости потребленного в прошедшем периоде водоснабжения и водоотведения(ч. 5 ст. 10 ГК РФ).

**2.1.11**. При изменении цены или количества оказанных услуг оформить и предъявить универсальный корректировочный документ в течение пяти календарных после корректировки оказанных услуг.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной) Абонентом горячей, холодной воды и сточных вод, принятых Поставщиком.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 416 от 07.12.2011 г.  
«О водоснабжении и водоотведении» временно прекращать или ограничивать водоснабжение и водоотведение.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета горячей, холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Осуществлять иные права, предоставленные Поставщику по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3.Абонент обязан:

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Самостоятельно обеспечивать учет получаемой горячей, холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета горячей, холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы подачи горячей, холодной воды, приема сточных вод. Соблюдать установленные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, лимиты и нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойству сточных вод.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором, а также компенсировать расходы Поставщика в связи с нарушением Абонентом установленного режима приема сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учетаи узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Абонента, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Поставщика и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Абонента.

2.3.10. Уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений о Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах приборов учета, о нарушении работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

2.3.12. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.13. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Поставщиком.

2.3.14. Представлять Поставщику данные о абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, дерево посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.16. В течение 5 дней с момента получения УПД за расчетный период, передать 1 подписанный экземпляр УПД в адрес Поставщика. В случае неполучения экземпляра УПД в установленный срок без направления мотивированных возражений, он принимается в одностороннем порядке и считается согласованным обеими Сторонами договора без разногласий.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Поставщиком.

2.4.2. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.4.3. Проводить параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Поставщика, контрольной пробы сточных вод.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета.

2.4.5. Осуществлять иные права, предоставленные Абоненту по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок осуществления учета поданной**

**горячей, холодной воды и принимаемых сточных вод**

3.1.  Для учета объемов поданной Абоненту горячей и холодной воды, принятых сточных вод используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Поставщиком. В местах установки приборов учета (узлах учета) Поставщиком должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Абонент обязан обеспечить наличие пломб Поставщика на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Поставщик обязан произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной воды и отведенных сточных вод определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется Поставщиком расчетным способом:

3.3.1.  при отсутствии у Абонента приборов учета;

3.3.2.  в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения;

3.3.3. в случае неисправности прибора учета;

3.3.4.  при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Поставщика о временном прекращении пользования централизованной системой водоснабжения и водоотведения.

3.4. Расчет количества полученной воды в случаях, указанных в пунктах 3.3.1 – 3.3.4 настоящего договора, осуществляется расчетным способом с применением методов:

а) учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды;

в) гарантированного объема подачи воды;

г) суммирования объемов воды.

При выборе конкретного расчетного метода определения количества поданной горячей и холодной воды, Поставщик и Абонент руководствуются разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

3.5. При отсутствии у Абонента прибора учета или неисправности прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой) сточных вод, нарушении сроков представления показаний приборов учета сточных вод, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом организации, осуществляющей водоотведение, о временном прекращении сброса сточных вод, объем отведенных Абоненту сточных вод принимается равным объему воды, поданной Абоненту из всех источников водоснабжения.

3.6. Узлы учета и приборы учета размещаются Абонентом на границе раздела эксплуатационной ответственности.  При размещении узла учета и приборов учета воды не на границе раздела эксплуатационной ответственности, объем поданной (переданной) воды, определенный на основании показаний такого прибора учета, в целях осуществления расчетов по договору подлежит корректировке на величину потерь воды, возникающих на участке сети от границы раздела эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета.

3.7. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.8. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.3 настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.9.Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Поставщика.

3.10. Абонент обязан снимать показания приборов учета, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения Поставщику с 18 по 23 число текущего месяца по телефону 2-52-08, 6-82-60 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Поставщика.

3.11. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Поставщику может осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения).

3.12. Абонент обязан предъявить по требованию представителя Поставщика документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод.

3.13. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) воды и объемах принятых Поставщиком сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Поставщик вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.14. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Поставщика, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

**4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета холодной, горячей воды и сточных вод в целях определения объема поданной воды, отводимых сточных вод, их состава и свойств**

4.1. Для целей настоящего раздела, Стороны приходят к соглашению, что местом отбора проб горячей и холодной воды, а также местом отбора проб сточных вод – является граница эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление Абонента о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность, в случае их отсутствия документы, удостоверяющие личность;

в) доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб воды и сточных вод;

г) Абонент принимает участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](garantF1://70303136.1000) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными [постановлением](garantF1://70303136.0) Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728.

**5. Порядок контроля качества питьевой воды**

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Поставщиком в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды.

5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Поставщика и Абонента;

5.3.3. указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Сроки и порядок оплаты по договору**

6.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на горячее, холодное водоснабжение, тарифам на водоотведение, установленнымив соответствии с Постановлениями Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Изменение тарифов холодной, горячей воды и услуг водоотведения в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на поставляемые ресурсы и оказываемые услуги доводятся до Абонента Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа через средства массовой информации.

6.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

6.3. Абонент оплачивает полученную горячую, холодную воду и отведенные сточные воды в следующем порядке:

Оплата за полученную горячую, холодную воду и принятые сточные воды осуществляется в срок не позднее 10-го числа календарного месяца, следующим за расчетным периодом. При наличии разногласий по фактическим потребленным объемам и суммам оплаты Абонент в указанном порядке оплачивает УПД в неоспариваемой части.

6.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после получения Стороной акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

6.5. Размер компенсации Абонентом расходов Поставщику в случаях превышения установленных Абоненту Поставщиком лимитов водопотребления, нарушения Абонентом установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**7. Порядок временного прекращения или ограничения**

**водоснабжения и (или) приема сточных вод,**

**порядок отказа от исполнения договора**

7.1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение горячего, холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных [Федеральным](garantF1://70003066.21) [законом](garantF1://70003066.21) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего, холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, а также правилами горячего водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении горячего, холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего, холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

7.3. Поставщик, вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение в следующих случаях (ч. 1 ст. 21 ФЗ № 416):

* из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
* из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого водоснабжения. [Критерии](garantF1://70270738.1000) существенного ухудшения качества питьевой воды, горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
* при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
* при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
* из-за воспрепятствования Абонентом к допуску (не допуску) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

7.4. Поставщик вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее, чем за одни сутки Абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях (ч. 3 ст. 21 ФЗ № 416):

* получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, горячей воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
* самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
* превышения Абонентом в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);
* отсутствия у Абонента плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 27](#sub_217) ФЗ № 416, либо неисполнения Абонентом плана снижения сбросов;
* аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
* проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
* проведения планово-предупредительного ремонта;
* наличия у Абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, договору водоотведения за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;
* воспрепятствования Абонентом к допуску (не допуск) представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

7.5. В соответствии с п. 68 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", введение временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения не допускается (за исключением случаев аварий и проведения ремонтных работ) в отношении следующих социально значимых категорий Абонентов (объектов Абонента):

* органы государственной власти и органы местного самоуправления;
* медицинские организации государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения;
* воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны Российской Федерации (в отношении объектов, обеспечивающих безопасность государства).
* общеобразовательные и дошкольные образовательные организации.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Поставщик несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Поставщика определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

8.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, а также за вред, причиненный Поставщику, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Абоненту, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, размер которой определяется по правилам, предусмотренным в части 6.2. ст. 13 Федерального закона № 416 от 07.12.2011г. "О водоснабжении и водоотведении".

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств, не зависящим от воли Сторон и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**9. Действие договора**

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, **возникшие 00 часов 00 минут 01.01.2022 г. до 23 часов 59 минут 31.12.2022 г.**

9.2. Сроки осуществления подачи горячей и холодной воды, а также приема сточных вод определяются в соответствии с пунктом 9.1 настоящего договора.

9.3. Настоящий договор, считается продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора. На аналогичный период продлеваются сроки поставки горячей, холодной воды и оказания услуг приема сточных вод.

**10. Прочие условия**

10.1. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, а также в случае изменения утвержденных тарифов Стороны принимают данные изменения к исполнению независимо от условий настоящего договора с даты вступления их в силу. Абонент не лишен права предоставить проект дополнительного соглашения к настоящему договору в связи с изменением тарифов.

10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.3 Перечень должностных лиц, имеющих право на ведение переговоров в рамках контракта (код Анадыря 427-22):

Директор: 2-84-40;

Главный бухгалтер: 2-52-04 (2-85-06);

Главный инженер: 2-84-30;

Начальник Отдела сбыта и реализации: 2-82-59;

Ведущие инженера: 2-52-08;

Правовой отдел: 2-84-34.

10.4. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в виде направления претензии (требования). Претензия (требование) должна быть подписана законным представителем стороны. Претензия (требование) направляется по фактическому адресу стороны, указанному в реквизитах договора. Споры по требованиям, возникшим из настоящего договора, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

10.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа.

10.6. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего договора, составляются Стороной, инициирующей внесение соответствующих изменений.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8.  Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

**11. Приложения:**

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон;

Приложение № 2 – Расчет объема потребления и стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению;

Приложение № 3 – Требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленные Абоненту.

**12. Подписи и реквизиты Сторон:**

**«Поставщик»** «**Абонент»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное предприятие**  **городского округа Анадырь**  **«Городское коммунальное хозяйство»** | **Наименование организации** |
| Юридический и фактический адрес:  689000, Чукотский автономный округ,  г. Анадырь, ул. Ленина, 45 | Юридический и почтовый адрес |
| ИНН 8709007875, ОГРН 1028700588861 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП 870901001 | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон /факс: 2-06-33  e-mail: [gorkomxoz@mail.ru](mailto:gorkomxoz@mail.ru)  оф.сайт: <http://www.gorkomhoz87.ru> | Телефон /факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:  р/счёт 40702810136180000381  к/счёт 30101810300000000607  Северо-восточное отделение № 8645 ПАО Сбербанк г. Магадан | Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК 044442607 | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Поставщик» «Абонент»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.