**ИКЗ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**КОНТРАКТ № 02-ХВС/24**

**холодного водоснабжения и водоотведения**

г. Анадырь «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

# Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной Стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой Стороны, и в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта**

1.1. По настоящему контракту Поставщик, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Заказчику через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную питьевую воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим контрактом, осуществлять прием сточных вод Заказчика от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Заказчик обязуется соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим потребления, нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета, и производить Поставщику оплату принятой холодной воды и водоотведения в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем контракте.

Местом исполнения контракта является городской округ Анадырь, Чукотского автономного округа.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Заказчика и Поставщика, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон, согласно Приложения № 1 к настоящему контракту.

1.3. Для определения гарантированного объема подачи холодной воды, Стороны руководствуются расчетными формулами и методами согласно Своду Правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр.

1.4. Ориентировочная цена контракта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек (с учётом НДС).

Сведения об объемах водоснабжения и водоотведения и примерный расчет стоимости (основанный на гарантированном объеме подачи холодной воды и оказания услуг водоотведения) настоящего контракта содержится в Приложении № 2.

1.5. Качество подаваемой холодной воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к питьевому водоснабжению.

1.6. Сведения о требованиях к составу и свойству принимаемых от заказчика сточных вод, содержаться в приложении № 3 к настоящему контракту.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Поставщик обязан:**

2.1.1. Осуществлять подачу Заказчику холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим контрактом, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим контрактом, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, согласно Приложению № 1 к настоящему контракту, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.3. Проводить производственный контроль качества холодной питьевой воды и контроль состава и свойств сточных вод.

2.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

2.1.5. С даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Заказчика в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение будет размещено на официальном сайте Поставщика.

2.1.6. Предоставлять Заказчику информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Заказчика по вопросам, связанным с исполнением настоящего контракта, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.1.9. Опломбировать Заказчику приборы учета воды, сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.10. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.1.11. Предупреждать Заказчика, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и водоотведения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим контрактом и нормативными правовыми актами.

2.1.12. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения и водоотведения, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.13. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком требований к составу и свойствам сточных вод.

2.1.14. Обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании.

2.1.15. Уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

2.1.16. Уведомлять Заказчика о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

2.1.17. В качестве формы первичного учетного документа и счета-фактуры для подтверждения расходов и вычетов по НДС оформить оказание услуг по водоснабжению и водоотведению универсальным передаточным документом со статусом «1».

2.1.18. Передать универсальный передаточный документ в двух экземплярах в течение пяти календарных дней после отгрузки. В случае, если юридический адрес не совпадает с фактическим (почтовым) адресом, Поставщик направляет универсальный передаточный документ Потребителю на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При нахождении Потребителя за пределами г. Анадырь, Поставщик предварительно направляет отсканированный универсальный передаточный документ по электронной почте на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае невозвращения Потребителем второго экземпляра универсального передаточного документа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения, объемы потребления водоснабжения и водоотведения принимаются в соответствии с данными Поставщика.

При неполучении УПД в установленный срок, Заказчик, в целях своевременной оплаты, как добросовестный участник гражданско-правовых отношений обязан предпринять все возможные меры для получения информации о стоимости потребленного в прошедшем периоде водоснабжения и водоотведения (ч. 5 ст. 10 ГК РФ).

2.1.19. При изменении цены или количества оказанных услуг оформить и предъявить универсальный корректировочный документ в течение пяти календарных после корректировки оказанных услуг.

**2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Заказчиком учета объемов поданной (полученной Заказчиком) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Заказчика к централизованным системам водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.2.3. В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении» временно прекращать или ограничивать водоснабжение и водоотведение.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды и сточных вод, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего контракта.

2.2.5. Взимать с Заказчика плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика.

2.3.3. Самостоятельно обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета холодной воды и сточных вод на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего контракта.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим контрактом режимы подачи питьевой холодной воды, приема сточных вод. Соблюдать установленные в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, лимиты и нормативы допустимых сбросов, требования к составу и свойству сточных вод.

2.3.6. Производить оплату по настоящему контракту в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим контрактом, а также компенсировать расходы Поставщика в связи с нарушением Заказчиком установленного режима приема сточных вод, лимита водопотребления и водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Заказчика в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего контракта.

2.3.8. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Заказчику или находящиеся в границах (зоне) эксплуатационной ответственности Заказчика, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

2.3.9. Незамедлительно уведомлять Поставщика и уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на водопроводных сетях Заказчика.

2.3.10. Уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений о Заказчике, которые могут повлиять на исполнение настоящего контракта. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

2.3.11. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборов учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения и водоотведения и причинить вред окружающей среде.

2.3.12. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.13. Предоставлять иным заказчикам и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Заказчику, только при наличии согласования с Поставщиком.

2.3.14. Представлять Поставщику данные о заказчиках, в отношении которых Заказчик выполняет функции транзитной организации.

2.3.15. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, дерево посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения и водоотведения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика, без согласия Поставщика.

2.3.16. Осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2.3.17. В течение 5 дней с момента получения УПД за расчетный период, передать 1 подписанный экземпляр УПД в адрес Поставщика. В случае неполучения экземпляра УПД в установленный срок без направления мотивированных возражений, он принимается в одностороннем порядке и считается согласованным обеими Сторонами контракта без разногласий.

2.3.18. Соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию права снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, и принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований.

2.3.19. Оборудовать места отбора проб сточных вод.

**2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Поставщиком в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. № 525 «Об утверждении Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод» (далее — Правила осуществления контроля состава и свойств сточных вод).

2.4.2. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

2.4.3. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельный отбор проб сточных вод в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, одновременно с отбором представителем Поставщика, контрольной пробы сточных вод, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Поставщиком.

2.4.4. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных и канализационных сетей, от объектов Заказчика до точки подключения к централизованным системам водоснабжения водоотведения, а также по устройству узла учета.

2.4.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему контракту.

**3. Порядок осуществления учета поданной питьевой воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы предоставления показаний приборов учета**

3.1. Для учета объемов поданной Заказчику холодной воды, принятых сточных вод используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Поставщиком. В местах установки приборов учета (узлах учета) Поставщиком должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Заказчик обеспечивает коммерческий учет поданной воды и принятых сточных вод в узлах учета.

Указанное требование не распространяется на водопроводные сети и объекты централизованной системы водоснабжения, используемые только для целей пожаротушения (наружные и внутренние установки, системы автоматического пожаротушения), водоснабжение которых может обеспечиваться, минуя приборы учета. При этом Заказчик обязан обеспечить наличие пломб Поставщика на кранах, задвижках и иных устройствах, позволяющих исключить несанкционированный отбор воды за исключением отбора воды на нужды пожаротушения, а Поставщик обязан произвести опломбирование указанных кранов, задвижек и иных устройств.

3.3. Количество поданной воды и отведенных сточных вод определяется Заказчиком в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и отведения сточных вод по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется Поставщиком расчетным способом:

3.3.1.  при отсутствии у Заказчика приборов учета;

3.3.2.  в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения и водоотведения;

3.3.3. в случае неисправности прибора учета;

3.3.4.  при нарушении Заказчиком в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Заказчика, за исключением случаев предварительного уведомления Заказчиком Поставщика о временном прекращении пользования централизованной системой водоснабжения и водоотведения.

3.4. Расчет количества полученной воды в случаях, указанных в пунктах 3.3.1 – 3.3.4 настоящего контракта, осуществляется расчетным способом с применением методов:

а) учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды;

в) гарантированного объема подачи воды;

г) суммирования объемов воды.

При выборе конкретного расчетного метода определения количества поданной холодной воды, Поставщик и Заказчик руководствуются разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

3.5. При отсутствии у заказчика прибора учета или неисправности прибора учета (в том числе при демонтаже прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой) сточных вод, нарушении сроков представления показаний приборов учета сточных вод, за исключением случаев предварительного уведомления заказчиком организации, осуществляющей водоотведение, о временном прекращении сброса сточных вод, объем отведенных Заказчику сточных вод принимается равным объему воды, поданной Заказчику из всех источников водоснабжения.

3.6. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Заказчика, несет Заказчик.

3.7. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами водоснабжения и водоотведения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.3 настоящего контракта, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего контракта.

3.8. Заказчик обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Заказчика, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Поставщика.

3.9. Заказчик обязан снимать показания приборов учета, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения Поставщику с 18 по 23 число текущего месяца по телефону 8(42722) 2-52-08, 6-82-60 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Поставщика.

3.10. Передача сведений о показаниях приборов учета или передача информации Поставщику может осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего контракта (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

3.11. Заказчик обязан предъявить по требованию представителя Поставщика документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод.

3.12. Если в случае проведения проверки правильности снятия Заказчиком показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) воды и объемах принятых Поставщиком сточных вод, установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Заказчиком сведениями, Поставщик вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) воды и отведенных сточных вод за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.13. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению меж поверочного интервала, Заказчик, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Поставщика, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего контракта.

**4. Порядок обеспечения Заказчиком доступа Поставщика к водопроводным, канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) местам отбора проб воды и приборам учета питьевой воды и сточных вод в целях определения объема поданной воды, отводимых сточных вод, их состава и свойств**

4.1. Для целей настоящего раздела, Стороны приходят к соглашению, что местом отбора проб питьевой воды, а также местом отбора проб сточных вод – является граница эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Заказчик обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещают Заказчика о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"). При осуществлении проверки состава и свойств сточных вод предварительное уведомление заказчика о проверке осуществляется не позднее 15 минут до начала процедуры отбора проб;

б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют заказчику служебное удостоверение или доверенность, в случае их отсутствия документы, удостоверяющие личность;

в) доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим контрактом, осуществляется только в установленных настоящим контрактом местах отбора проб воды и сточных вод;

г) Заказчик принимает участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим контрактом, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном [Правилами](garantF1://70303136.1000) осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными [постановлением](garantF1://70303136.0) Правительства Российской Федерации от 22 мая 2020 г. N 728.

**5. Порядок контроля качества питьевой воды**

5.1. Производственный контроль качества питьевой воды подаваемой Заказчику с использованием централизованных систем водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие воды установленным требованиям и контроль за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий в процессе водоснабжения.

5.2. Производственный контроль качества питьевой воды осуществляется Поставщиком в соответствии с программой производственного контроля качества питьевой воды.

5.3. Программа производственного контроля качества питьевой воды включает в себя:

5.3.1. перечень показателей, по которым осуществляется контроль;

5.3.2. указание мест отбора проб воды, в том числе на границе эксплуатационной ответственности Поставщика и Заказчика;

5.3.3. указание частоты отбора проб воды.

5.3.4. Проведение лабораторных исследований и испытаний в рамках производственного контроля качества питьевой воды осуществляется организациями, аккредитованными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. Контроль состава и свойств сточных вод, места**

**и порядок отбора проб сточных вод**

6.1. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

6.2. Места отбора проб сточных вод организовываются на границах раздела эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Заказчиком.

**7. Тарифы, сроки и порядок оплаты по контракту**

7.1. Оплата по настоящему контракту осуществляется Заказчиком по тарифам на холодное (питьевое) водоснабжение, тарифам на водоотведение, установленными в соответствии с Постановлениями Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Изменение тарифов холодной воды и услуг водоотведения в период действия настоящего контракта не требует его переоформления. Величины тарифов на поставляемые ресурсы и оказываемые услуги доводятся до Заказчика Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа через средства массовой информации.

7.2. Расчетный период, установленный настоящим контрактом, равен 1 (одному) календарному месяцу. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

7.3. Заказчик оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды в следующем порядке:

Оплата за полученную холодную воду и принятые сточные воды осуществляется в срок не позднее 10 (десятого) числа календарного месяца, следующим за расчетным периодом, на основании универсальных передаточных документов со статусом «1», выставляемых Поставщиком. При наличии разногласий по фактическим потребленным объемам и суммам оплаты Заказчик в указанном порядке оплачивает УПД в неоспариваемой части. В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, определенный в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 4 сентября 2013 г. № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее — Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод), окажется меньше объема воды (сточных вод), за который Заказчиком была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

7.4. Сверка расчетов по настоящему контракту проводится между Поставщиком и Заказчиком не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по контракту составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после получения Стороной акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

7.5. Размер компенсации Заказчиком расходов Поставщику в случаях превышения установленных Заказчику Поставщиком лимитов водопотребления, нарушения Заказчиком установленного режима приема сточных вод, лимита водоотведения, требований к составу и свойствам сточных вод, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**8. Порядок временного прекращения или ограничения**

**водоснабжения и (или) приема сточных вод, порядок отказа от исполнения контракта**

8.1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод заказчика только в случаях, установленных [Федеральным](garantF1://70003066.21) [законом](garantF1://70003066.21) № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Заказчика, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8.3. Поставщик, вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение в следующих случаях (ч. 1 ст. 21 ФЗ № 416-ФЗ):

* из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
* при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
* при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;
* из-за воспрепятствования Заказчиком к допуску (не допуску) представителей организации, осуществляющей водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод.

8.4. Поставщик вправе прекратить или ограничить водоснабжение и (или) водоотведение, предварительно уведомив не менее чем за одни сутки Заказчика, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях (ч. 3 ст. 21 ФЗ № 416):

* получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод требованиям законодательства Российской Федерации;
* самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;
* превышения Заказчиком в три раза и более нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов или лимитов на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, совершенного два раза и более в течение одного года с момента первого превышения (далее - неоднократное грубое нарушение нормативов допустимых сбросов или лимитов на сбросы);
* отсутствия у Заказчика плана снижения сбросов в случаях, предусмотренных [частью 1 статьи 27](#sub_217) ФЗ № 416, либо неисполнения Заказчиком плана снижения сбросов;
* аварийного состояния водопроводных и (или) канализационных сетей Заказчика или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных и (или) канализационных сетей;
* проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
* проведения планово-предупредительного ремонта;
* наличия у Заказчика задолженности по оплате по контракту водоснабжения, контракту водоотведения за два расчетных периода, установленных этим контрактом, и более;
* воспрепятствования Заказчиком к допуску (не допуск) представителей организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Заказчика для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

8.5. В соответствии с п. 68 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013г. "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", введение временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения не допускается (за исключением случаев аварий и проведения ремонтных работ) в отношении следующих социально значимых категорий Заказчиков (объектов Заказчика):

* органы государственной власти и органы местного самоуправления;
* медицинские организации государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения;
* воинские части Министерства обороны Российской Федерации, Министерства внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы безопасности Российской Федерации, Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Федеральной службы охраны Российской Федерации (в отношении объектов, обеспечивающих безопасность государства).
* общеобразовательные и дошкольные образовательные организации.

**9. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Заказчику**

9.1. Заказчик представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Заказчику.

9.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Заказчику, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета воды и сточных вод, мест отбора проб холодной воды и сточных вод. Поставщик вправе запросить у Заказчика иные необходимые сведения и документы.

9.3. Поставщик осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Заказчика, и осуществляет отведение (прием) сточных вод, объекты которых подключены к канализационным сетям Заказчика при условии, что такие лица заключили контракт холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

9.4. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего контракта, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям Заказчика и которые не имеют контракта холодного водоснабжения и водоотведения с Поставщиком.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Поставщик несет ответственность за качество подаваемой питьевой воды и условий подачи воды, а также за соблюдение режима приема сточных вод. Ответственность Поставщика определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Заказчика и Поставщика, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения и водоотведения.

10.3. Заказчик несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей, исправность используемых приборов учета воды и сточных вод, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Заказчика, а также за вред, причиненный Поставщику, за нарушение лимитов водоотведения, установленных Заказчику, сверхнормативный сброс загрязняющих веществ, оказывающих негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Заказчиком, обязательств по оплате настоящего контракта, Поставщик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, размер которой определяется по правилам, предусмотренным в части 6.2. ст. 13 Федерального закона № 416 от 07.12.2011г. "О водоснабжении и водоотведении", с учетом разъяснений, данных Верховным Судом Российской Федерации в Обзоре судебной практики № 3 (2016) от 19.102016г., в разделе «Разъяснения по вопросам, возникающим в судебной практике», в ответе на вопрос № 1.

10.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему контракту, если оно явилось следствием обстоятельств, не зависящим от воли Сторон и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего контракта. При этом срок исполнения обязательств по настоящему контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему контракту вследствие непредвиденных обстоятельств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**11. Действие контракта**

11.1. Настоящий контракт считается заключенным с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с **00 часов 00 минут 01.01.2024 г. до 23 часов 59 минут 31.12.2023 г.**

11.2. Сроки осуществления подачи холодной воды, а также приема сточных вод определяются в соответствии с пунктом 11.1 настоящего контракта.

**12. Прочие условия**

12.1. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего контракта, а также в случае изменения утвержденных тарифов Стороны принимают данные изменения к исполнению независимо от условий настоящего контракта с даты вступления их в силу. Заказчик не лишен права предоставить проект дополнительного соглашения к настоящему контракта в связи с изменением тарифов.

12.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

12.3 Перечень должностных лиц, имеющих право правоведения переговоров в рамках контракта (код города Анадырь 427-22):

Директор: 2-84-40;

Главный бухгалтер: 2-52-04 (бухгалтерия 2-85-06);

Главный инженер: 2-84-30;

Начальник Отдела сбыта и реализации: 2-82-59;

Ведущие инженера Отдела сбыта и реализации: 2-52-08;

Правовой отдел: 2-84-34.

12.4. Разногласия, возникающие между Сторонами, связанные с исполнением настоящего контракта, подлежат досудебному урегулированию в виде направления претензии (требования). Претензия (требование) должна быть подписана законным представителем Стороны. Претензия (требование) направляется по фактическому адресу Стороны, указанному в реквизитах контракта. Споры по требованиям, возникшим из настоящего контракта, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

12.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего контракта, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа.

12.6. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего контракта, составляются Стороной, инициирующей внесение соответствующих изменений.

12.7. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.8.  Все приложения к настоящему контракту являются его неотъемлемыми частями.

**13. Приложения:**

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон;

Приложение № 2 – Расчет объема потребления и стоимости услуг по водоснабжению и водоотведению;

Приложение № 3 – Требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленные Заказчику.

**13. Подписи и реквизиты Сторон:**

**«Поставщик»**  «**Заказчик»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное предприятие городского округа Анадырь**  **«Городское коммунальное хозяйство»** |  |
| 689000, Чукотский автономный округ,  г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45 |  |
| ИНН 8709007875, ОГРН 1028700588861 |  |
| КПП 870901001, ОКПО 34764157 |  |
| Телефон /факс: 2-06-33  e-mail: [gorkomxoz@mail.ru](mailto:gorkomxoz@mail.ru)  оф.сайт: <http://www.gorkomhoz87.ru> |  |
| Банковские реквизиты:  Р/счёт 40602810275100000023 Хабаровский РФ АО «Россельхозбанк» г. Хабаровск |  |
| К/с 30101810300000000733, БИК 040813733 |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**:

**«Поставщик» «Заказчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.