**ДОГОВОР № \_\_\_\_-ГВС/24**

**горячего водоснабжения**

г. Анадырь «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

# Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава предприятия, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Абонент», в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Поставщик, осуществляющий горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем горячего водоснабжения горячую воду установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется соблюдать предусмотренный настоящим договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета, производить Поставщику, оплату принятой горячей воды в сроки, порядке и размере, определенных в настоящем договоре.

Местом исполнения договора является городской округ Анадырь, Чукотского автономного округа.

1.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, определяется в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон, согласно Приложения № 1 к настоящему договору.

1.3. Для определения гарантированного объема подачи горячей воды, Стороны руководствуются расчетными формулами и методами согласно Своду Правил СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утверждённого Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр.

1.4.  Цена договора ориентировочно составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек (с учётом НДС).

Сведения об объемах горячего водоснабжения и примерный расчет стоимости (основанный на гарантированном объеме подачи горячей воды) настоящего договора содержится в Приложении № 2.

1.5. Качество подаваемой горячей воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Поставщик обязан:**

2.1.1. Осуществлять подачу Абоненту горячей воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором.

2.12. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, согласно Приложению № 1 к настоящему договору, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.3. Проводить производственный контроль качества горячей воды.

2.1.4. Соблюдать установленный режим подачи горячей воды.

2.1.5. Предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.1.6. Отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

2.1.7. Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения.

2.1.8. Опломбировать Абоненту приборы учета горячей воды, без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.1.9. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения.

2.1.10. Предупреждать Абонента, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке и случаях, предусмотренных настоящим договором и нормативными правовыми актами.

2.1.11. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах водоснабжения, принадлежащих Поставщику на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2.1.12. Уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется горячее водоснабжение.

2.1.13. В качестве формы первичного учетного документа и счета-фактуры для подтверждения расходов и вычетов по НДС оформить оказание услуг по горячему водоснабжению универсальным передаточным документом со статусом «1».

2.1.14. Передать универсальный передаточный документ в двух экземплярах в течение пяти календарных дней после отгрузки. В случае, если юридический адрес не совпадает с фактическим (почтовым) адресом, Поставщик направляет универсальный передаточный документ Потребителю на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При нахождении Потребителя за пределами г. Анадырь, Поставщик предварительно направляет отсканированный универсальный передаточный документ по электронной почте на следующий адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В случае невозвращения Потребителем второго экземпляра универсального передаточного документа в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения, объемы потребления горячего водоснабжения принимаются в соответствии с данными Поставщика.

При неполучении УПД в установленный срок, Абонент, в целях своевременной оплаты, как добросовестный участник гражданско-правовых отношений обязан предпринять все возможные меры для получения информации о стоимости потребленного в прошедшем периоде горячего водоснабжения (ч. 5 ст. 10 ГК РФ).

2.1.15. При изменении цены или количества оказанных услуг оформить и предъявить универсальный корректировочный документ в течение пяти календарных дней после корректировки оказанных услуг.

**2.2. Поставщик имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за правильностью осуществления Абонентом учета объемов поданной (полученной Абонентом) горячей воды.

2.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования.

2.2.3. В соответствии со ст. 21 Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» временно прекращать или ограничивать водоснабжение.

2.2.4. Иметь право беспрепятственного доступа к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета горячей воды, в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.2.5. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**2.3. Абонент обязан:**

2.3.1. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его балансовой и (или) эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.3.2. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента.

2.3.3. Самостоятельно обеспечивать учет получаемой горячей воды, в соответствии с порядком, установленным в разделе 3 настоящего договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

2.3.4. Установить приборы учета горячей воды на границах раздела эксплуатационной ответственности в сроки, установленные законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и приведенные в разделе 3 настоящего договора.

2.3.5. Соблюдать установленные настоящим договором режимы подачи горячей воды.

2.3.6. Производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с настоящим договором.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Поставщика к водопроводным сетям, приборам учета и узлам учета Абонента в случаях и в порядке предусмотренных разделом 4 настоящего договора.

2.3.8. Уведомлять Поставщика в случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам водоснабжения, а также предоставления прав владения и или пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам, а также при изменении иных сведений об Абоненте, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора. Абонент в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Поставщику письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права.

2.3.9. Незамедлительно сообщать Поставщику обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах приборов учета, о нарушении целостности пломб и о нарушении работы централизованных систем водоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоснабжения.

2.3.10. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

2.3.11. Предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Абоненту, только при наличии согласования с Поставщиком.

2.3.12. Представлять Поставщику данные об абонентах, в отношении которых Абонент выполняет функции транзитной организации.

2.3.13. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, дерево посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, без согласия Поставщика.

2.3.14. В течение 5 дней с момента получения УПД за расчетный период, передать один подписанный экземпляр УПД в адрес Поставщика. В случае неполучения экземпляра УПД в установленный срок без направления мотивированных возражений, он принимается в одностороннем порядке и считается согласованным обеими Сторонами договора без разногласий.

**2.4. Абонент имеет право:**

2.4.1. Получать от Поставщика информацию о результатах производственного контроля качества воды, осуществляемого Поставщиком.

2.4.2. Получать разрешительную документацию на подключение к централизованным системам водоснабжения.

2.4.3. Привлекать третьих лиц для выполнения работ по строительству водопроводных сетей, от объектов Абонента до точки подключения к централизованным системам водоснабжения, а также по устройству узла учета.

2.4.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

**3. Порядок осуществления учета поданной**

**горячей воды, сроки и способы предоставления показаний приборов учета**

3.1. Для учета объемов поданной Абоненту горячей воды, используются приборы учета, внесенные в государственный реестр и соответствующие их назначению, указанному в технических паспортах. Приборы учета должны быть поверены в установленном порядке (с соблюдением сроков поверки) и опломбированы Поставщиком. В местах установки приборов учета (узлах учета) Поставщиком должна быть установлена дополнительная пломба, предотвращающая демонтаж таких приборов учета с мест установки.

3.2. Абонент обеспечивает коммерческий учет поданной воды.

3.3. Количество поданной воды определяется Абонентом в соответствии с данными учета фактического потребления воды по показаниям приборов учета, за исключением следующих случаев, когда осуществление коммерческого учета осуществляется Поставщиком расчетным способом:

3.3.1. при отсутствии у Абонента приборов учета;

3.3.2. в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами водоснабжения;

3.3.3. в случае неисправности прибора учета;

3.3.4. при нарушении Абонентом в течение более шести месяцев сроков представления показаний приборов учета, являющихся собственностью Абонента, за исключением случаев предварительного уведомления Абонентом Поставщика о временном прекращении пользования централизованной системой водоснабжения и водоотведения.

3.4. Расчет количества полученной воды в случаях, указанных в пунктах 3.3.1 – 3.3.4 настоящего договора, осуществляется расчетным способом с применением методов:

а) учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения;

б) расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной воды;

в) гарантированного объема подачи воды;

г) суммирования объемов воды.

При выборе конкретного расчетного метода определения количества поданной горячей воды, Поставщик и Абонент руководствуются разделом III Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776.

3.5. Ответственность за надлежащее состояние и исправность узлов учета, за своевременную поверку приборов учета, а также ответственность за обеспечение целостности и сохранности приборов учета (узлов учета), сохранность пломб на приборах учета, узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента, несет Абонент.

3.6. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) признается самовольным присоединением и (или) пользованием централизованными системами водоснабжения, что влечет за собой применение мер, предусмотренных подпунктом 8.3 настоящего договора, а также применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Факт нарушения сохранности пломб или их отсутствия признается установленным с даты последней проверки сохранности пломб, а если такая проверка не проводилась, то с даты заключения настоящего договора.

3.7. Абонент обязан определить лиц, ответственных за содержание узла учета, расположенного в границе эксплуатационной ответственности Абонента, сохранность оборудования такого узла учета, целость пломб на приборах учета и задвижке на обводной линии, пожарных кранах и иных устройствах пожаротушения и уведомить о таких лицах Поставщика.

3.8. Абонент обязан снимать показания приборов учета, вносить показания приборов учета в журнал учета показаний приборов учета, передавать данные сведения Поставщику с 18 (восемнадцатое) по 23 (двадцать третье) число текущего месяца по телефону 8 (42722) 2-52-08, 6-82-60 и в течение 2 (двух) рабочих дней с момента снятия показаний представлять их в письменном виде в адрес Поставщика.

3.9. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета или передача информации Поставщику может осуществляться любым доступным способом, согласованным Сторонами настоящего договора (факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) другие способы извещения), позволяющим подтвердить получение таких сведений адресатом.

3.10. Абонент обязан предъявить по требованию представителя Поставщика документацию, необходимую для осуществления проверки правильности коммерческого учета объемов поданной (полученной) горячей воды.

3.11. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учета и представления им сведений об объеме поданной (полученной) воды установлены расхождения между показаниями приборов учета и представленными Абонентом сведениями, Поставщик вправе произвести перерасчет объема поданной (полученной) горячей воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учета.

3.12. В случае обнаружения неисправности приборов учета и необходимости их ремонта, а также по истечению межповерочного интервала, Абонент, незамедлительно (в течение 1 (одних) суток) уведомляет об этом Поставщика, организовывает работы по устранению выявленных неисправностей и проведению поверки. Неисправности прибора учета должны быть устранены в срок, не превышающий 7 (семи) дней, если иной срок не согласован Сторонами настоящего договора.

**4. Порядок обеспечения Абонентом доступа Поставщика к водопроводным сетям и приборам учета горячей воды в целях определения объема поданной воды, ее состава и свойства**

4.1. Для целей настоящего раздела, Стороны приходят к соглашению, что местом отбора проб горячей воды, является граница эксплуатационной ответственности Сторон.

4.2. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Поставщик или по его указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

б) уполномоченные представители Поставщика или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность, в случае их отсутствия документы, удостоверяющие личность;

в) доступ представителям Поставщика или по его указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб воды;

г) Абонент принимает участие в проведении Поставщиком всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (не допуск) представителям Поставщика к приборам учета (узлам учета) горячей воды приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период горячей за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

**5. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору**

5.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам на горячее водоснабжение, установленными в соответствии с Постановлениями Правления Комитета государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа.

Изменение тарифов горячей воды в период действия настоящего договора не требует его переоформления. Величины тарифов на поставляемые ресурсы и оказываемые услуги доводятся до Абонента Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа через средства массовой информации.

5.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.3. Абонент оплачивает полученную горячую воду в следующем порядке:

Оплата за полученную горячую воду осуществляется в срок не позднее 10 (десятого) числа календарного месяца, следующим за расчетным периодом. При наличии разногласий по фактическим потребленным объемам и суммам оплаты Абонент в указанном порядке оплачивает УПД в неоспариваемой части.

5.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Поставщиком и Абонентом не реже чем 1 (один) раз в квартал путем составления и подписания Сторонами соответствующего Акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки расчетов в двух экземплярах. В случае неполучения ответа в течение более 10 (десяти) дней после получения Стороной акта сверки расчетов, акт считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

5.5. Размер компенсации Абонентом расходов Поставщику в случаях превышения установленных Абоненту Поставщиком лимитов водопотребления, нормативов допустимых сбросов рассчитывается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**6. Порядок временного прекращения или ограничения водоснабжения, порядок отказа от исполнения договора**

6.1. Поставщик вправе осуществить временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения абонента только в случаях, установленных [Федеральным](garantF1://70003066.21) [законом](garantF1://70003066.21) "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.2. Уведомление Поставщика о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.3. Поставщик, вправе временно прекратить или ограничить водоснабжение в следующих случаях (ч. 1 ст. 21 ФЗ № 416):

* из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
* из-за существенного ухудшения качества воды. [Критерии](garantF1://70270738.1000) существенного ухудшения качества горячей воды устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
* при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров.

6.4. Поставщик вправе прекратить или ограничить водоснабжение, предварительно уведомив не менее, чем за одни сутки Абонента, органы местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в следующих случаях (ч. 3 ст. 21 ФЗ № 416):

* получения предписания или соответствующего решения территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, а также органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный экологический надзор, о выполнении мероприятий, направленных на обеспечение соответствия качества горячей воды требованиям законодательства Российской Федерации;
* самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения;
* аварийного состояния водопроводных сетей Абонента или организации, осуществляющей эксплуатацию водопроводных сетей;
* проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства заявителей;
* проведения планово-предупредительного ремонта;
* наличия у Абонента задолженности по оплате по договору водоснабжения, за два расчетных периода, установленных этим договором, и более;
* воспрепятствования Абонентом к допуску (не допуск) представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителей иной организации к узлам учета Абонента для осмотра, контроля, снятия показаний средств измерений.

**7. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и сетям, принадлежащим Абоненту**

7.1. Абонент представляет Поставщику сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту.

7.2. Сведения об иных абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема горячей воды и режима подачи горячей воды, а также наличия узла учета воды. Поставщик вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

7.3. Поставщик осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор горячего водоснабжения с Поставщиком.

7.4. Поставщик не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента и которые не имеют договора горячего водоснабжения с Поставщиком.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Поставщик несет ответственность за качество и условия подачи воды. Ответственность Поставщика определяется до границы раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Поставщика, установленной в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности и определяется в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами в сфере водоснабжения.

8.3. Абонент несет ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учета воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом, обязательств по оплате настоящего договора, Поставщик вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки, размер которой определяется по правилам, предусмотренным в части 6.2. ст. 13 Федерального закона № 416 от 07.12.2011 г. "О водоснабжении и водоотведении".

8.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств, не зависящим от воли Сторон и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.6. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие непредвиденных обстоятельств, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

**9. Действие договора**

9.1. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, **возникшие 00 часов 00 минут 01.01.2024 г. до 23 часов 59 минут 31.12.2024 г.**

9.2. Сроки осуществления подачи горячей воды определяются в соответствии с пунктом 9.1 настоящего договора.

9.3. Настоящий договор, считается продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора. На аналогичный период продлеваются сроки поставки горячей воды.

**10. Прочие условия**

10.1. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, непосредственно касающихся предмета настоящего договора, а также в случае изменения утвержденных тарифов Стороны принимают данные изменения к исполнению независимо от условий настоящего договора с даты вступления их в силу. Абонент не лишен права предоставить проект дополнительного соглашения к настоящему договору в связи с изменением тарифов.

10.2. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов у одной из Сторон, она обязана письменно, в течение 5 (пяти) дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.3. Перечень должностных лиц, имеющих право на ведение переговоров в рамках договора (код города Анадырь 427-22):

Директор: 2-84-40;

Главный бухгалтер: 2-52-04 (бухгалтерия 2-85-06);

Главный инженер: 2-84-30;

Начальник ПТО: 2-52-01;

Начальник Отдела сбыта и реализации: 2-82-59;

Ведущие инженера Отдела сбыта и реализации: 2-52-08;

Инспектора Отдела сбыта и реализации: 2-04-38;

Правовой отдел: 2-84-34.

10.4. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в виде направления претензии (требования). Претензия (требование) должна быть подписана законным представителем стороны. Претензия (требование) направляется по фактическому адресу стороны, указанному в реквизитах договора. Споры по требованиям, возникшим из настоящего договора, могут быть переданы на разрешение арбитражного суда после по истечении 15 календарных дней со дня направления претензии (требования).

10.5. Споры и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Чукотского автономного округа.

10.6. Дополнительные соглашения об изменении условий настоящего договора, составляются Стороной, инициирующей внесение соответствующих изменений.

10.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.8.  Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

**11. Приложения**

Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности Сторон;

Приложение № 2 – Расчет объема потребления и стоимости услуг по водоснабжению.

**12. Подписи и реквизиты Сторон:**

**«Поставщик»** «**Абонент»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Муниципальное предприятие городского округа Анадырь**  **«Городское коммунальное хозяйство»** | **Наименование организации** |
| 689000, Чукотский автономный округ,  г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45 | Юридический и почтовый адрес |
| ИНН 8709007875, ОГРН 1028700588861 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| КПП 870901001, ОКПО 34764157 | КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Телефон /факс: 2-06-33  e-mail: gorkomxoz@mail.ru  оф.сайт: http://www.gorkomhoz87.ru | Телефон /факс:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Банковские реквизиты:  Р/счёт 40702810136180000381  Северо-Восточное отделение № 8645 ПАО «Сбербанк» г. Магадан | Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| К/с 30101810300000000607 БИК 044442607 | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**«Поставщик» «Абонент»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.