



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.02.2015

№ 72

Об установлении платы за жилое помещение для граждан - нанимателей и собственников жилых помещений в городе Анадырь и селе Тавайваам

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано в городе Анадырь и селе Тавайваам, согласно Приложению № 1.
2. Установить размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Анадырь и селе Тавайваам, согласно Приложению № 2.
3. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда в городе Анадырь и селе Тавайваам, согласно Приложению № 3.
4. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Анадырь от 31 декабря 2013 года № 771 «Об установлении платы за жилое помещение для граждан - нанимателей и собственников жилых помещений в городе Анадырь и селе Тавайваам на 2014 год».

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север».
6. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

Глава Администрации



И.В. Давиденко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Постановлению Администрации
городского округа Анадырь
от 16.02.2015 № 72

РАЗМЕР платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, в городе Анадырь и селе Тавайваам

№№ пп	Показатели	Единицы измерения	Цены и тарифы (с НДС)
1	2	3	4
1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах и жилых домах (кроме частных домовладений)	руб. за 1 кв. м общей площади в месяц	43,00

Примечание:

1. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м жилой площади.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Постановлению Администрации
городского округа Анадырь
от 16.02.2015 № 72

РАЗМЕР платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые на общем собрании выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в городе Анадырь и селе Тавайваам

№№ пп	Показатели	Единицы измерения	Цены и тарифы (с НДС)
1	2	3	4
1	Содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах и жилых домах (кроме частных домовладений)	руб. за 1 кв. м общей площади в месяц	43,00

Примечание:

1. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м жилой площади.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Постановлению Администрации
городского округа Анадырь
от 16.02.2015 № 72

РАЗМЕР платы за пользование жилым помещением (плата за наём) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального или государственного жилищного фонда в городе Анадырь и селе Тавайваам

№№ пп	Типы строений	Размер платы (руб. за 1 кв м общей площади в месяц)
1	2	3
1	Многоквартирные дома:	
	крупнопанельные улучшенной планировки	0,94
	крупнопанельные типа "Арктика"	0,68
	блочные жилые дома	0,55
	одно-, двухэтажные деревянные	0,24

Примечание:

1. Ставки платы за наём жилья в коммунальных квартирах взимаются за 1 кв.м жилой площади



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Анадырь**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2015

№ 118

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 16 февраля 2015 года № 72

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Анадырь от 16 февраля № 72 «Об установлении платы за жилое помещение для граждан - нанимателей и собственников жилых помещений в городе Анадырь и селе Тавайваам» следующие изменения:
в пункте 2 слова «выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но» исключить;
в наименовании Приложения № 2 слова «выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но» исключить.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Крайний Север».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

И.о. Главы Администрации



Р.Г. Иванцов

ООО "ЧукотЖилСервис-Анадырь"
входящий 01-02 #73
11.03.2015 подпись

