

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ № 3

Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Сафонова Евгения Зиновьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Анадырь, ул. Отке, д. № 50 (далее – многоквартирный дом), с другой стороны, в лице Алминистратии городского округа Анадырь, Суарикова Ленина Викторовича, Релькина Сергея Леонидовича, Микутая Зои Андреевны, Шерголькова Александра Андреевича, Лементьевой Светланы Михайловны, Кирляч Константина Харлампиевича, Митехина Анастасия Сергеевича, Чернявской Татьяны Владимировны, Ромашенко Валентины Алексеевны, Ивана Сергеевича, Потайко Анастасия Ивановна, Тнаут Екатерина Николаевна, Исаакова Исаада Эминовича, Малковой Ольги Афанасьевны, Кирлит Геннадия Дмитриевича, Микют Татьяна Владимировна, Кузнецова Ивана Филипповича, Сивиса Ирины Николаевны, Ковалевой Натальи Викторовны, Лемина Антоны Михайловича, Виденко Сергея Леонидовича, Рахтуевы Виталия Витальевича, Хисматуллиной Елены Айнуловны, именуемые в дальнейшем «Собственники», а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного в форме очно-заочного голосования, решение по итогам которого зафиксировано в протоколе № 3 от 10 марта 2016 года.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.

2. Предмет Договора

2.1. Предметом настоящего Договора является оказание услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту доли собственников в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации; оказание коммунальных услуг; осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Перечень коммунальных услуг, оказываемых Собственнику: холодное и горячее водоснабжение; водопотребление; отопление (тепловая энергия); электроснабжение.

2.3. Общие сведения о многоквартирном доме:

| № | п/п | Наименование                                                                              | Показатели, характеристики |
|---|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|   |     | Номер технического паспорта                                                               | Арктика                    |
|   |     | Серия, тип постройки                                                                      | 1988                       |
|   |     | Год постройки                                                                             | 5                          |
|   |     | Этажность                                                                                 | 51                         |
|   |     | Количество квартир, шт.                                                                   | 2 065,60                   |
|   |     | Общая площадь, м2                                                                         | 1546,60                    |
|   |     | Общая площадь жилых помещений, м2                                                         | 519,0                      |
|   |     | Общая площадь нежилых помещений, м2                                                       | 22%                        |
|   |     | Степень износа по данным государственного технического учета %                            |                            |
|   |     | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2 |                            |

2.4. Состав общего имущества Многоквартирного дома, в отношении которого осуществляется управление, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5. Равные эксплуатационной ответственности организацией с Собственником помещения на внутридомовых инженерных сетях:

- на системах холодного и горячего водоснабжения – по первое запорно-регулирующее устройство, расположенное на ответвлениях от стояков в помещении Собственника, включая само запорно-регулирующее устройство;
- на системе канализации – до расщепления первого ответвления в помещении Собственника от стояка системы канализации;
- на системе отопления – до запорно-регулирующей арматуры, установленной перед обогревающими элементами в помещении Собственника;
- на системе электроснабжения – до индифференциального прибора учета электрической энергии, установленного в распределительном этажном электрощите

3.1.12. Обеспечить Собственника информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на расчетным.

3.1.11. Выдавать Собственнику платежные документы до 1 (первого) числа месяца, следующего за которым будет вноситься плата в ином разmere.

3.1.10. Информировать в письменной форме Собственника об изменении размера платы за услуги управления и технической эксплуатации, а так же об изменении тарифов и нормативов на коммунальные ресурсы не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты предоставления платежных документов, на основании

3.1.9. От своего имени заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственнику, предусмотр-

3.1.8. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, возместить плату за коммунальные услуги по

информационных стендах Многоквартирного дома, а в случае личного обращения - немедленно. Одних суток с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на

3.1.7. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставляемых коммунальными ресурсами, в течение

3.1.6. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные сроки, вести учет устранения ука-

3.1.5. Организовать хранение и ведение проектной и технической документации на Многоквартирный дом. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.4. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника, в сроки, установленные законодательством.

3.1.3. Принимать плату за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.

3.1.2. Оказывать Собственнику услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Договору.

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Соб-

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Соб-

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Соб-

### 3. Права и обязанности Сторон

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

2.6.2. при наличии коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной се-

3.1.14. Не менее чем за три дня до начала проведения плановых работ на объектах инженерных сетей, проходящих внутри помещений Собственника, согласовать с ним время доступа в помещения.

3.1.15. По письменному заявлению Собственника производить сверку платы за услуги по настоящему Договору и выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом правильности начисления установленных действующим законодательством штрафов и пени.

3.1.16. В течение первого квартала текущего года предоставлять Собственнику отчет о выполнении Договора за предыдущий год. Отчет должен соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

3.1.17. На основании письменного заявления Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению Собственника.

3.1.18. Не разглашать конфиденциальную информацию, принадлежащую Собственнику без письменного разрешения Собственника, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.1.19. Предоставлять интересы Собственника и лиц, пользующихся принадлежащим ему помещением в законных основаниях, в рамках исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.1.20. В случае необходимости направлять Собственника предупреждения о проведении капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме с указанием конкретного перечня имущества, подлежащего ремонту.

3.1.21. Передавать техническую документацию и иные, связанные с управлением Многоквартирным домом документы, по окончании срока его действия или расторжения вновь выбранной управляющей организацией, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом.

3.1.22. Проводить мероприятия по повышению антитеррористической защищенности Многоквартирного дома.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, с данными, предоставляемыми Собственником, производить пересчет размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумм неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой, в соответствии с гражданским и жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Размещать информацию, в том числе рекламу, на оборотной стороне платежного документа.

3.2.5. В случае введения в законодательство дополнительных требований к содержанию и ремонту общего имущества изменять перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома. Изменения в одностороннем порядке в сторону ухудшения не допускаются, в этом случае изменение перечня работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома допускается исключительно по решению собственников.

3.2.6. Готовить к окончанию года предложения по установлению размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в принадлежащем им Многоквартирном доме на основании перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и калькуляции расходов к нему на предстоящий год.

3.2.7. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Пользователь обязан:

3.3.1. Создать Управляющей организации все условия, необходимые последнему для оказания услуг по настоящему Договору.

3.3.2. Своевременно и полностью вносить плату за услуги по настоящему Договору.

3.3.3. Обеспечивать сохранность установленных в помещении индивидуальных приборов учета и щитов на них, не допускать проведения любых работ с индивидуальными приборами учета без согласования Управляющей организацией за исключением случаев, произведенных работ по исполнению организацией и информирования, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещению.

рассчитывается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации,

4.4. При наличии запирающего устройства (домофона, кодового устройства) плата за его обслуживание вносится Пользователем за одно помещение (лицевой счет).

4.5. Плата за услуги по настоящему Договору соразмерно вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.6. Непользование Собственником помещения не является основанием невнесения платы за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.7. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, Управляющая организация применяет новые тарифы со дня введения их в действие.

4.8. Собственник вправе осуществлять предоплату за текущий месяц и более длительные периоды.

## 5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим

Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) не полного внесения платы за услуги по настоящему Договору, Собственник обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленном п. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу Собственника в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6. Осуществление контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств по Договору управления и порядок разрешения факта нарушения условий настоящего Договора

6.1. Контроль над деятельностью Управляющей организации в части исполнения настоящего Договора осуществляется Собственником помещений путем:

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений;
- составления актов о нарушении условий Договора в соответствии с положениями п.6.2-6.5 настоящего раздела Договора;
- обращения в органы, осуществляющие государственные контроль над использованием и сохранностью жилищного фонда, его соответствия установленным требованиям для административного воздействия, обращения в другие инстанции согласно действующему законодательству.

6.2. В случаях:

- нарушения качества услуг по настоящему Договору, а также причинения вреда имуществу Собственника, общему имуществу Многоквартирного дома;
- неправомерных действий Собственника;

- по требованию любой из сторон Договора составляется акт.

Подготовка бланков акта осуществляется Управляющей организацией. В случае признания Управляющей организацией или Собственника своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.

6.3. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трех человек, включая представителей Управляющей организации, Собственнику, подрайонной организации, свидетелей (соседей) и других лиц.

6.4. Акт должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, его причин (факты причинения вреда имуществу Собственника, описание (при наличии возможности фото- или видеоматериалы) поврежденных имущества, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта, подписи членов комиссии и Собственника).

6.5. Акт проверки составляется комиссией не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр акта вручается Собственнику под расписку.

## 7. Порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

7.1.1. Во внесудебном порядке:

а) по требованию Собственника в случае:

- отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, пожизненной ренты и пр.), путем уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

6) по требованию Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже, чем за два месяца до прекращения действия Договора в случае если, Собственник помещений регулярно не исполняет своих обязательств в части оплаты по настоящему Договору.

7.1.2. По согласению Сторон – в любое время.

7.1.3. В случае ликвидации Управляющей организации.

7.2. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

7.3. Прекращение Договора не влечет за собой прекращение обязательств Сторон, возникших в период действия Договора и оставшихся неисполненными, и прекращение ответственности Сторон за нарушения по ложений настоящего Договора, имевшие место в период действия Договора.

7.4. В случае перемены Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация уведомляет Собственника об имеющейся перемене в письменном виде, перечисляет излишне уплаченные средства на основании письменного распоряжения Пользователя на указанный расчетный счет в банке.

7.5. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

## 8. Общие условия

8.1. Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 3 (трех) дней с момента изменения.

8.3. Собственники помещений в многоквартирном доме дают свое согласие Управляющей компании на использование их персональных данных и их передачу в банковские организации с целью заключения договора на прием платежей, перечисляемых от Собственников в адрес Управляющей организации.

9. Форс-мажор

9.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредусмотренных при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные, не зависящие от сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

9.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

9.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

## 10. Срок действия Договора

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 мая 2016 года по 1 мая 2020 года.

10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.3. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – «Состав общего имущества Многоквартирного дома»;

Приложение № 2 – «Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома»;

Приложение № 3 – «Порядок расчетов за услуги горячего, холодного водоснабжения и канализации по показаниям индивидуальных и общих домовых приборов учета»;

Приложение № 4 – «Состав работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома».

## 11. Информационная карта

Наименование организации: Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство»

Почтовый адрес и фактическое местонахождение: 689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45

Директор: Сафонов Евгений Зиновьевич

Приним населения и руково-дителям по предварительной записи.

Понедельник-пятница с 09-00 по 18-00

Телефон для записи (приемная): 2-06-33

Паспортный стол: 2-52-09

Режим работы с населением:

Понедельник – профилатический день

Вторник с 09-00 по 12-00

Среда с 09-00 по 17-00

Первый с 13-00 по 14-30

Четверг - профилатический день

Пятница с 09-00 до 16-30, без перерыва

Суббота 09-00 по 13-00

Воскресенье

Расчетный отдел: 2-52-09

Режим работы с населением

Понедельник-пятница с 09-00 по 19-00

Суббота с 09-00 по 13-00

Воскресенье выходной

## 12. Реквизиты и подписи Сторон

Собственники:

| №      | Ф.И.О.           | Площадь, кв.м. | Подпись |
|--------|------------------|----------------|---------|
| 1      | Судариков Д.В.   | 67,5           |         |
| 2      | Релькин С.Л.     | 74,6           |         |
| 3      | Миклуляк З.А.    | 73,5           |         |
| 4      | Шегольков А.А.   | 74,7           |         |
| 5      | Лементьева С.М.  | 75,3           |         |
| 6      | Кирильч К.Х.     | 74,6           |         |
| 7      | Митехин И.С.     | 75,3           |         |
| 8      | Чернявская Т.В.  | 72,4           |         |
| 9      | Ромашенко В.А.   | 75,3           |         |
| 25     | Потайненко А.И.  | 26,0           |         |
| 26     | Тнайт Е.Н.       | 17,3           |         |
| 27     | Исадаев И.Э.     | 17,5           |         |
| 28     | Маликова О.А.    | 25,9           |         |
| 29     | Кирильч Т.Д.     | 26,0           |         |
| 33, 34 | Миклюк Т.В.      | 49,0           |         |
| 36     | Кузнецов И.Ф.    | 17,3           |         |
| 37     | Сивцев И.Н.      | 43,4           |         |
| 43     | Ковалева Н.В.    | 43,4           |         |
| 44     | Лемин А.М.       | 49,9           |         |
| 45     | Биденко С.Л.     | 19,7           |         |
| 50     | Пахтуев В.В.     | 46,8           |         |
| 51     | Хисматулина Е.А. | 19,7           |         |

Управляющая организация:

Муниципальное предприятие

городского округа Анадырь

«Городское коммунальное

хозяйство»

Адрес местонахождения:

689000, Чукотский АО,

г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45,

т/ф (42722)2-06-33

Электронная почта:

gorokomhoz87@mail.ru

ИНН 8709007875

КПП 870901001

Северо-Восточное отделение

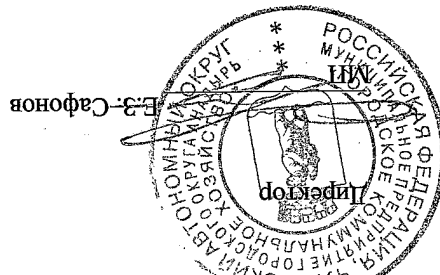
№ 8645

ПАО «Сбербанк России»

БИК 044442607

р/с № 40702810136180000381

к/с №30101810300000000607



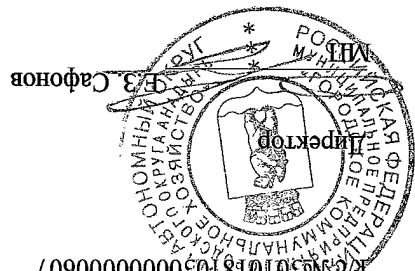
Состав общего имущества Многоквартирного дома по адресу:  
689000, Чукотский автономный округ, г. Анадырь,  
ул. Отке, дом 50  
(1988 года постройки, 5-ти этажный)

| №  | п/п | Наименование элемента общего имущества | Параметры, материал, количество                             |
|----|-----|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1  |     | Фундамент                              | В соответствии с технической документацией (паспортом дома) |
| 2  |     | Стены и перегородки                    | ж/б панели                                                  |
| 3  |     | Крыша                                  | Идентифицируемая толь                                       |
| 4  |     | Технический этаж                       | Отсутствует                                                 |
| 5  |     | Проводящееся подполье                  | Имеется                                                     |
| 6  |     | Крыльцо                                | 2 шт. ж/б                                                   |
| 7  |     | Вход в подвал                          | Отсутствует                                                 |
| 8  |     | Тепловой узел (ТУ)                     | 1                                                           |
| 9  |     | Электрощитовые                         | 2                                                           |
| 10 |     | Лестничная клетка                      | 161,60                                                      |
| 11 |     | Коридор                                | 2 шт.                                                       |
| 12 |     | Лестницы                               | 2 шт.                                                       |
| 13 |     | Подъемные платформы для инвалидов      | Отсутствуют                                                 |
| 14 |     | Система холодного водоснабжения        | Стальные трубопроводы, чугунные радиаторы                   |
| 15 |     | Система горячего водоснабжения         | Металлопластиковые трубы                                    |
| 16 |     | Канализация                            | Металлопластиковые трубы                                    |
| 17 |     | Система электроснабжения               | Подпропитан, стальные трубы                                 |
| 18 |     | Вентиляция                             | Скрытая проводка                                            |
| 19 |     | Система ПИТА                           | Вытяжная, ж/б                                               |
| 19 |     | Придомовая территория                  |                                                             |

Управляющая организация:

Муниципальное предприятие  
городского округа Анадырь  
«Городское коммунальное  
хозяйство»

Адрес местонахождения:  
689000, Чукотский АО,  
г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45,  
т/ф (42722)2-06-33  
Электронная почта:  
gorkomhoz87@mail.ru  
ИНН 8709007875  
КПП 870901001  
Северо-Восточное отделение  
№ 8645  
ПАО «Сбербанк России»  
БИК 044442607  
р/с № 40702810136180000381  
ИНН 8709000000000607



| №      | ФИО, наименование организации | Площадь, кв.м. | Подпись |
|--------|-------------------------------|----------------|---------|
| 1      | Судариков Д.В.                | 67,5           |         |
| 2      | Редькин С.Л.                  | 74,6           |         |
| 3      | Микилик З.А.                  | 73,5           |         |
| 4      | Щегольков А.А.                | 74,7           |         |
| 5      | Дементьева С.М.               | 75,3           |         |
| 6      | Кириль К.Х.                   | 74,6           |         |
| 7      | Митехин И.С.                  | 75,3           |         |
| 8      | Чернявская Т.В.               | 72,4           |         |
| 9      | Ромашенко В.А.                | 75,3           |         |
| 25     | Потанинко А.И.                | 26,0           |         |
| 26     | Тнайт Е.Н.                    | 17,3           |         |
| 27     | Исаадаев И.Э.                 | 17,5           |         |
| 28     | Маглова О.А.                  | 25,9           |         |
| 29     | Кирилл Т.Д.                   | 26,0           |         |
| 33, 34 | Миктоя Т.В.                   | 49,0           |         |
| 36     | Кузнецов И.Ф.                 | 17,3           |         |
| 37     | Сивсав И.Н.                   | 43,4           |         |
| 43     | Ковалева Н.В.                 | 43,4           |         |
| 44     | Демин А.М.                    | 49,9           |         |
| 45     | Биденко С.Л.                  | 19,7           |         |
| 50     | Рахтувье В.В.                 | 46,8           |         |
| 51     | Хисматулина Е.А.              | 19,7           |         |

## ПЕРЕЧЕНЬ

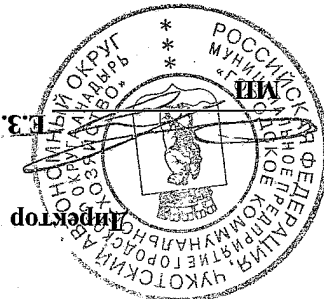
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 50, по ул. Отке

| Наименование работ и услуг                                                                                                                                                                                       | Переоценить                                                                                                                                                                                                                                                             | Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц) (без НДС) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |
| <b>(перегородок, внутренних перегородок, полов) многоквартирных домов</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |
| 1                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов (свай), в том числе:                                                                                                                                                                                             | по необходимости                                                 |
| 0,42                                                                                                                                                                                                             | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;                                                           | по необходимости                                                 |
| 1.1                                                                                                                                                                                                              | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций;                                     | по необходимости                                                 |
| 1.2                                                                                                                                                                                                              | нарушений - восстановление их работоспособности.                                                                                                                                                                                                                        | по необходимости                                                 |
| 1.3                                                                                                                                                                                                              | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водопровода фундамента, при выявлении                                                                                                                                                                             | по необходимости                                                 |
| 2                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые на свайном поле под многоквартирным домом, в том числе:                                                                                                                                                                                             | июнь-октябрь                                                     |
| 0,23                                                                                                                                                                                                             | проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора.                                                                                                                                                                                          | ноябрь-октябрь                                                   |
| 2.1                                                                                                                                                                                                              | проверка состояния свайного поля под многоквартирным домом, очистка от мусора.                                                                                                                                                                                          | ноябрь-октябрь                                                   |
| 3                                                                                                                                                                                                                | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, в том числе:                                                                                                                                                                                                   | по необходимости                                                 |
| 0,29                                                                                                                                                                                                             | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения наружных теплозащитных свойств, гидроизоляции между почвой частью здания и стенами, неисправности водопроводных устройств;                                                       | по необходимости                                                 |
| 3.1                                                                                                                                                                                                              | выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей;                                                    | по необходимости                                                 |
| 3.2                                                                                                                                                                                                              | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                   | по необходимости                                                 |
| 3.3                                                                                                                                                                                                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД, в том числе:                                                                                                                                                                              | по необходимости                                                 |
| 4                                                                                                                                                                                                                | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов;                                                                                                                                   | по необходимости                                                 |
| 4.1                                                                                                                                                                                                              | выявление настила, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; | по необходимости                                                 |
| 4.2                                                                                                                                                                                                              | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отслоения слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                             | по необходимости                                                 |
| 4.3                                                                                                                                                                                                              | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                               | по необходимости                                                 |
| 4.4                                                                                                                                                                                                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД, в том числе:                                                                                                                                                              | по необходимости                                                 |
| 5                                                                                                                                                                                                                | контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколов, трещин;                                                                                                           | по необходимости                                                 |
| 5.1                                                                                                                                                                                                              | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                               | по необходимости                                                 |
| 5.2                                                                                                                                                                                                              | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли МКД, в том числе:                                                                                                                                                                                             | по необходимости                                                 |
| 0,52                                                                                                                                                                                                             | проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                 | по необходимости                                                 |
| 6                                                                                                                                                                                                                | проверка состояния защитных плит и ограждений, фильтрующих способностей дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка теплоустойчивости кровли и воздухообмена на чердаке;                               | по необходимости                                                 |
| 6.2                                                                                                                                                                                                              | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;    | по необходимости                                                 |
| 6.3                                                                                                                                                                                                              | осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий;    | по необходимости                                                 |
| 0,02                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                  |



|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|
| 6,6                                                                                                                                                                           | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                               |                  | 0,15 |
| 7                                                                                                                                                                             | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                      | по необходимости | 0,21 |
| 7.1                                                                                                                                                                           | выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                  | по необходимости | 0,02 |
| 7.2                                                                                                                                                                           | выявление налечей и парашетов трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                                   | по необходимости | 0,04 |
| 7.3                                                                                                                                                                           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                | по необходимости | 0,16 |
| 8                                                                                                                                                                             | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                                      | по необходимости | 0,34 |
| 8.1                                                                                                                                                                           | выявление нарушений отделки фасадов и их отслаивания элементов, ослабления связей отслойных слоев со стенами, нарушениями сплошности и герметичности наружных водосточков;                                                               | по необходимости | 0,02 |
| 8.2                                                                                                                                                                           | контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);                                                                                                                        | по необходимости | 0,02 |
| 8.3                                                                                                                                                                           | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание;                                                                                                                                 | по необходимости | 0,15 |
| 8.4                                                                                                                                                                           | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (двовыпуклых, пружинных), отслаивания элементов хода дверей (остановы);                                                              | по необходимости | 0,02 |
| 8.5                                                                                                                                                                           | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                | по необходимости | 0,14 |
| 9                                                                                                                                                                             | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД.</b>                                                                                                                                                               | по необходимости | 0,03 |
| 10                                                                                                                                                                            | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренних отделок МКД, в том числе:</b>                                                                                                                                           | по необходимости | 0,20 |
| 10.1                                                                                                                                                                          | проверка состояния внутренних отделок, при наличии утраты отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений;                      | по необходимости | 0,20 |
| 11                                                                                                                                                                            | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:</b>                                                                                                            | по необходимости | 0,17 |
| 11.1                                                                                                                                                                          | проверка состояния оснований и поверхностного слоя                                                                                                                                                                                       | по необходимости | 0,03 |
| 11.2                                                                                                                                                                          | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                | по необходимости | 0,14 |
| 12                                                                                                                                                                            | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, в том числе:</b>                                                                                     | по необходимости | 0,76 |
| 12.1                                                                                                                                                                          | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | по необходимости | 0,10 |
| 12.2                                                                                                                                                                          | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                         | по необходимости | 0,66 |
| <b>Итого по разделу</b>                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |
|                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                          |                  | 3,55 |
| <b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                          |                  |      |
| 13                                                                                                                                                                            | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, в том числе:</b>                                                                                                                             | по необходимости | 0,19 |
| 13.1                                                                                                                                                                          | техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                            | по необходимости | 0,11 |
| 13.2                                                                                                                                                                          | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                | по необходимости | 0,08 |
| 14                                                                                                                                                                            | <b>Общие работы и работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоотведения (холодного и горячего), отопления, водоснабжения и электроснабжения МКД, в том числе:</b>                                                          | постоянно        | 7,10 |
| 14.1                                                                                                                                                                          | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств и элементов, скрытых от постоянного наблюдения     | постоянно        | 0,20 |
| 14.2                                                                                                                                                                          | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;                             | постоянно        | 0,40 |
| 14.3                                                                                                                                                                          | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов                                                                                                                                                                | постоянно        | 0,51 |
| 14.4                                                                                                                                                                          | восстановление работоспособности (ремонт, замена, замена) отопительных приборов, водоснабжающих приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                             | постоянно        | 0,82 |
| 14.5                                                                                                                                                                          | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;                                                                                        | постоянно        | 0,70 |
| 14.6                                                                                                                                                                          | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации                                                                                                                                                         |                  | 1,31 |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------|
| 14.7                                                                                               | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | постоянно         | 0,50 |
| 14.8                                                                                               | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно         | 0,51 |
| 14.9                                                                                               | промывка и регулировка систем отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно         | 0,30 |
| 14.10                                                                                              | удаление воздуха из системы отопления;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по необходимости  | 0,40 |
| 14.11                                                                                              | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно         | 0,45 |
| 14.12                                                                                              | техническое обслуживание и ремонт электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно         | 1,00 |
| 15                                                                                                 | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно         | 2,89 |
| 16                                                                                                 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания радио- и телевизионного коммуникационного оборудования в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по необходимости  | 0,30 |
| <b>Итого по разделу III. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
| 17                                                                                                 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   | 3,21 |
| 17.1                                                                                               | сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 5 раз в неделю    | 2,58 |
| 17.2                                                                                               | влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен, дверей, лобовиков, дверных ручек;                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5 раз в неделю    | 0,17 |
| 17.3                                                                                               | мытье окон;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в полугодие | 0,30 |
| 17.4                                                                                               | проведение дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по необходимости  | 0,16 |
| 18                                                                                                 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации дома в холодный период года, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                               |                   | 2,06 |
| 18.1                                                                                               | сдвигание сбежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи шириной свыше 5 см;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по необходимости  | 0,11 |
| 18.2                                                                                               | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по необходимости  | 0,09 |
| 18.3                                                                                               | очистка придомовой территории от наледи и льда;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | по необходимости  | 0,50 |
| 18.4                                                                                               | очистка от мусора урн возле подъездов, их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | по необходимости  | 0,96 |
| 18.5                                                                                               | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по необходимости  | 0,40 |
| 19                                                                                                 | Работы по содержанию придомовой территории и земельный период года, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   | 1,72 |
| 19.1                                                                                               | подметание и уборка придомовой территории;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 раз в неделю    | 0,82 |
| 19.2                                                                                               | очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5 раз в неделю    | 0,50 |
| 19.3                                                                                               | уборка газонов;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5 раз в неделю    | 0,20 |
| 19.4                                                                                               | прочистка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 раз в неделю    | 0,20 |
| 20                                                                                                 | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5 раз в неделю    | 3,70 |
|                                                                                                    | несанкционированный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 5 раз в неделю    | 3,70 |
| 21                                                                                                 | Работы по обеспечению пожарной безопасности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | постоянно         | 0,11 |
| 22                                                                                                 | Обеспечение исполнения актов и соответствия с установленными пределами сроков на выполнение заявок населения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | постоянно         | 0,03 |
| <b>Итого по разделу IV. Прочие работы и услуги</b>                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |      |
| 23                                                                                                 | Услуги по управлению (АУП), в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно         | 9,59 |
| 23.1                                                                                               | обеспечить работу аварийно-диспетчерской службы;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно         | 0,88 |
| 23.2                                                                                               | вести и хранить техническую документацию на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно         | 2,50 |
| 23.3                                                                                               | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанных организациями обязательств по таким договорам; | постоянно         | 4,45 |
| 23.4                                                                                               | осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;                                                                                                                                            | постоянно         | 1,11 |



Е.З. Сафонов

Директор

|        |                                         |              |         |
|--------|-----------------------------------------|--------------|---------|
| Номер  | Ф.И.О., наименование организации        | Площ., кв.м. | Подпись |
| 1      | Администрация городского округа Анадырь | 672,88       |         |
| 2      | Релькин С.Л.                            |              |         |
| 3      | Миклуляк З.А.                           |              |         |
| 4      | Шегольков А.А.                          |              |         |
| 5      | Дементьева С.М.                         |              |         |
| 6      | Кырич К.Х.                              |              |         |
| 7      | Митехин И.С.                            |              |         |
| 8      | Чернышова Т.В.                          |              |         |
| 9      | Ромашенко В.А.                          |              |         |
| 25     | Потайнеко А.И.                          |              |         |
| 26     | Тнаут Е.Н.                              |              |         |
| 27     | Исаадаев И.Э.                           |              |         |
| 28     | Маликова О.А.                           |              |         |
| 29     | Кырич Т.Д.                              |              |         |
| 33, 34 | Миктох Т.В.                             |              |         |
| 36     | Кузнецов И.Ф.                           |              |         |
| 37     | Сивцев И.Н.                             |              |         |
| 43     | Ковалева Н.В.                           |              |         |
| 44     | Демин А.М.                              |              |         |
| 45     | Биденко С.Л.                            |              |         |
| 50     | Рахтуев В.В.                            |              |         |
| 51     | Хисматулина Е.А.                        |              |         |

Управляющая организация:

Собственники:

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |       |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------|
| 23.3                                                          | своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; | постоянно | 4,45  |
| 23.4                                                          | осуществлять подготовку предложений о выполнении плановых работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доводить их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации;                                                                                                                                             | постоянно | 1,11  |
| 23.5                                                          | предоставлять потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информацию, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным.                                                                                                                                                                           | постоянно | 0,65  |
| 24                                                            | Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (ЕРП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно | 1,99  |
| 24.1                                                          | организовывать работу по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно | 1,39  |
| 24.2                                                          | организовывать работу по вызову специалистов по оплате жилых помещений;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно | 0,60  |
| Итого по разделу                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 11,58 |
| Итого: содержание и ремонт МКД                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 36,44 |
| Стоимость 1 кв. м общей площади (рублей в год) (с учетом НДС) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           | 43,00 |

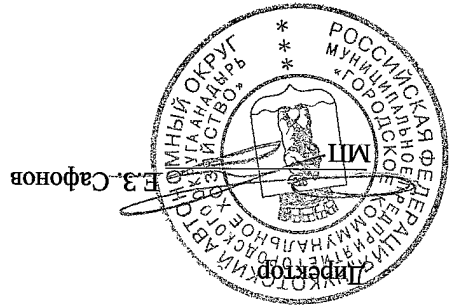
### Порядок расчетов за коммунальные услуги

- 1.1. Начисление платежей за услуги холодного и горячего водоснабжения производится Управляющей организацией ежемесячно по установленным нормативам на общеедомовые нужды холодной и горячей воды.
- 1.2. Начисление платежей за услуги водоотведения производится Управляющей организацией ежемесячно в объеме, равном общему объему потребления на общеедомовые нужды, производится Управляющей организацией ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии пропорционально площади помещений Пользователя.
- 1.3. Начисление платежей за электроснабжение, на общеедомовые нужды, производится Управляющей организацией ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета электроэнергии пропорционально площади помещений Пользователя.
- 1.4. Ежемесячное начисление платежей за коммунальные услуги осуществляется Управляющей организацией по тарифам ресурсоснабжающих организаций.
- 1.5. Информация об объеме потребления коммунальных услуг отражается в платежном документе, предоставляемом Управляющей организацией.
- 1.6. В случае несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Пользователя к внутренним инженерным системам, Управляющая организация начисляет плату за потребленную коммунальную услугу в соответствии с требованиями действующего законодательства.

### Управляющая организация:

Муниципальное предприятие  
городского округа Анадырь  
«Городское коммунальное  
хозяйство»

Адрес местонахождения:  
689000, Чукотский АО,  
г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45,  
т/ф (42722)2-06-33  
Электронная почта:  
gorkomhoz87@mail.ru  
ИНН 8709007875  
КПП 870901001  
Северо-Восточное отделение  
№ 8645  
ПАО «Сбербанк России»  
БИК 044442607  
р/с № 40702810136180000381  
к/с №30101810300000000607



| №      | ФИО,             | Площадь, кв.м. | Подпись |
|--------|------------------|----------------|---------|
| 1      | Судариков Д.В.   | 67,5           |         |
| 2      | Релькин С.Л.     | 74,6           |         |
| 3      | Миклуля З.А.     | 73,5           |         |
| 4      | Щегольков А.А.   | 74,7           |         |
| 5      | Лементьева С.М.  | 75,3           |         |
| 6      | Кирильч К.Х.     | 74,6           |         |
| 7      | Митхин И.С.      | 75,3           |         |
| 8      | Чернявская Т.В.  | 72,4           |         |
| 9      | Ромашенко В.А.   | 75,3           |         |
| 25     | Потайнеко А.И.   | 26,0           |         |
| 26     | Тнайт Е.Н.       | 17,3           |         |
| 27     | Исадаев И.Э.     | 17,5           |         |
| 28     | Макова О.А.      | 25,9           |         |
| 29     | Кирильч Т.Д.     | 26,0           |         |
| 33, 34 | Миктюк Т.В.      | 49,0           |         |
| 36     | Кузнецов И.Ф.    | 17,3           |         |
| 37     | Сивсиз И.Н.      | 43,4           |         |
| 43     | Ковалева Н.В.    | 43,4           |         |
| 44     | Лемин А.М.       | 49,9           |         |
| 45     | Биденко С.Л.     | 19,7           |         |
| 50     | Рахтуев В.В.     | 46,8           |         |
| 51     | Хисматулина Е.А. | 19,7           |         |

### Собственники:

## Состав работ и услуг

по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных домов

## 1. Управление эксплуатацией многоквартирным домом

### а) Управление

- Согласование границ балансовой и эксплуатационной ответственности участников процесса эксплуатации.
- Управление договорными обязательствами по отношению к поставщикам жилищно-коммунальных услуг, расчеты с поставщиками, обслуживание условий и объемов подписываемых договоров.
- Составление планов выполнения работ по техническому обслуживанию, текущему ремонту с учетом состояния, инженерных систем, прилегающей территории Многоквартирного дома и возможного объема финансирования объекта расходами материалами для технического обслуживания и санитарного содержания.
- Представление интересов собственников в государственных инспектирующих и прочих учреждениях.
- Создание архива, включающего в себя акты ввода в эксплуатацию, рабочую документацию, формирование финансовых и аналитических отчетов, описывающих работы и услуги, предоставляемые за год, и содержащий в себе план работ и бюджет на следующий год.
- Ежегодно подготовка паспорта готовности многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.
- Ведение претензионной работы и выяснение задолженности по оплате услуг.

### б) Бухгалтерское обслуживание

- Ведение бухгалтерского учета, включая кассовые и финансово-расчетные операции, учет товарно-материальных ценностей, основных средств и нематериальных активов, труда и заработной платы, фактически затрат.
- Ведение главной книги и составление баланса.
- Ведение налогового учета, сводной и консолидированной бухгалтерской и финансовой отчетности.

### в) Бюджетный - Расчетный Центр

- Определение размера платежей за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, за коммунальные и прочие услуги, с учетом прав на льготы и предоставляемых субсидий Собственнику и иным лицам, зарегистрированным в помещении.
- Организация начисления и сбора платежей за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома, за коммунальные и прочие услуги с собственников.
- Проведение перерасчета платежей за услуги при изменении тарифов, введении или отмене льгот и субсидий, штрафных санкций, предусмотренных договорами.
- Рассмотрение жалоб и заявлений Собственника по вопросам начисления платы за услуги.
- Организация начисления платежей по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета.
- Формирование единого жилищного документа (финансово - лицевой счет) и передача его Собственнику.
- Создание и ведение базы данных по лицевым счетам и карточкам учета собственников жилья.
- Организация паспортного учета граждан.

### г) Организация работы по оказанию дополнительных платных услуг в соответствии с Перечнем, утвержденным руководителем Управляющей организации.

- Ежегодная поверка манометров.
- Периодическая поверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и воды.
- Ввод в эксплуатацию, контроль снятия показаний с индивидуальных приборов учета.
- Ввод в эксплуатацию, поверка, ежемесячное снятие показаний общедомовых приборов учета потребности ресурсов.

### д) Охрана труда при организации и проведении технического обслуживания, пожарная безопасность

- Проведение ежегодных плановых и внеочередных аттестаций по проверке знаний по электробезопасности, пожарной безопасности.
- Обеспечение персонала средствами защиты.
- Комплексирование электропитания многоквартирного дома средствами защиты при работе на электроустановках, их периодическая поверка.
- Аттестация рабочих мест с организацией безопасных условий труда.

## II. Техническое обслуживание и текущий ремонт Многоквартирного дома

### а) Аварийно-диспетчерская служба

- Осуществление круглосуточного контроля работы инженерного оборудования посредством автоматизированных диспетчерских пунктов, с оперативным устранением замеченных недостатков в целях предотвращения аварийных ситуаций.
- Прием заявок от Собственников на выявленные в процессе эксплуатации недостатки. Контроль и учет их выполнения.
- Участие в организации ликвидации или локализации аварийных ситуаций, устранение их последствий, контроль за качеством проведения аварийных работ, выполняемых подрядными организациями или городскими службами.
- Уведомление городских служб или подрядных организаций об экстренных ситуациях, в том числе об отключении подачи электроэнергии, о случаях прекращения подачи воды, блокировки или разрыва систем канализации и т.д.
- Обеспечение приема и выполнения заявок от Собственников на проведение различных работ и ремонтов.

### б) Содержание и текущий ремонт

- Мониторинг состояния (осмотры плановые и внеплановые) основных архитектурно-строительных составляющих многоквартирного дома.
- стены и фасады:

- отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки)
- удаление элементов декора, представляющих опасность;
- снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных элементов, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;
- укрепление козырьков, опор, ограждений и перил крылец;

#### крыши:

- уборка мусора и грязи с кровли;
- укрепление оголовков вентиляционных труб и металлических покрытий парашета, отливов;
- проверка исправности оголовков и вентиляционных каналов;
- удаление сосулек

#### оконные и дверные заполнения:

- установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;
- укрепление или регулировка пружин, доводчиков на входных дверях;
- установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;
- закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;
- утепление оконных и дверных проемов.

### 2) Обслуживание инженерных систем

(по границе раздела эксплуатационной ответственности с собственником помещений)

#### Техническое обслуживание:

##### отопление:

- наладка и регулирование системы отопления;
- консервация и расконсервация системы отопления;
- регулировка регуляторов давления, вентилей и задвижек в тепловых узлах;
- регулировка и набивка сальников арматуры;
- уплотнение и смена стенов;
- очистка от накипи запорной арматуры;
- гидравлические испытания систем отопления;
- отключение радиаторов при их течи;
- очистка грязевиков
- промывка системы отопления;
- ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;
- восстановление утепления трубопроводов в местах общего пользования;
- локальная подкачка трубопроводов системы отопления при проваивании коррозии;

#### водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- замена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентиляционных кранах в
- уплотнение фитинговых соединений на трубопроводах;
- регулировка смывных бачков в технических помещениях;
- замена аварийных общедомовых трубопроводов до 2,0 м;
- проверка исправности канализационной вытяжки;
- ежегодная электромеханическая прочистка канализационных выпусков;
- прочистка канализационных стоков от жировых отложений;

- аварийное обслуживание систем отопления;
- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- замена стенов на трубопроводе;
- установка бандажей на трубопроводе;
- замена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- ликвидация засора канализационной внутри строения;
- ликвидация засора канализационных труб «лежачих» до первого колодца;
- замена свиншей и зачеканка распугов;
- замена небольших участков трубопровода (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

#### • водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- аварийное обслуживание систем отопления;
- ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
- замена стенов на трубопроводе;
- установка бандажей на трубопроводе;
- замена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- ликвидация засора канализационной внутри строения;
- ликвидация засора канализационных труб «лежачих» до первого колодца;
- замена свиншей и зачеканка распугов;
- замена небольших участков трубопровода (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;
- выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

#### Техническое обслуживание:

- замена перетеревших электроламп в местах общего пользования; замена патронов с электролампами на энергоэффективные светодиодные светильники
- укрепление плафонов и осветительных участков наружной электропроводки;
- проверка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
- закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
- снятие показаний общедомовых, групповых электросчетчиков;
- планово-предупредительное техническое обслуживание по графику щитов ВРУ, этажных щитов, систем электроснабжения;
- замена (восстановление) неисправных участков электрической сети;
- замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых, вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрошкафах;
- ремонт электрощитов (замена шинки, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрощитов ВРУ;

### III. Санитарное содержание помещений и придомовой территории

- а) Уборка помещений общего пользования (в период проведения ремонтно-отделочных работ в помещениях график может изменен) в рабочие дни:**
- Ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей первых 2 этажей;
  - Ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей в летнее время;
  - Ежегодное мытье окон, влажная протирка стен, перил, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, почтовых ящиков.
  - Очистка приямка и решетки на входе в многоквартирный дом.

#### б) Дезинфекция, дератизация:

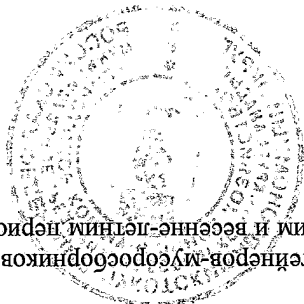
- Контроль над соблюдением норм, установленных санитарно-эпидемиологической службой города.
- Обеспечение проведения мероприятий по дератизации.

#### в) Уборка придомовой территории (в рабочие дни):

- Осмотр и уборка хозяйственных площадок, площадок для контейнеров-мусороборников.
- Сезонная подготовка прилегающей территории к осенне-зимним и весенне-летним периодам эксплуатации.

#### г) Уборка придомовой территории:

- Укрепление указателей улиц и подъездов.
- Подметание территории.
- Уборка газонов, входящая в состав придомовой территории
- Уборка контейнерных площадок.
- Уход за ступеньками и площадками входа в подъезд
- Погрузка мусора на автотранспорт.
- Очистка урн от мусора.
- Подметание свежавывающего снега.
- Посыпка территории противогололедными средствами.



- Очистка территории от свежевытавшего снега.
- Сдвигание и перекидывание снега и скола на придомовой территории.

Управляющая организация:

Муниципальное предприятие  
городского округа Анадырь  
«Городское коммунальное  
хозяйство»

Адрес местонахождения:

689000, Чукотский АО,  
г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45,

т/ф (42722)2-06-33

Электронная почта:

gorkomhoz87@mail.ru

ИНН 8709007875

КПП 870901001

Северо-Восточное отделение

№ 8645

ПАО «Сбербанк России»

БИК 044442607

р/с № 40702810136180000381

к/с № 30101810300000000607



Е.В. Сафонов

| №      | ФИО, наименование организации | Площадь, кв.м. | Подпись |
|--------|-------------------------------|----------------|---------|
| 1      | Судариков Д.В.                | 67,5           |         |
| 2      | Релькин С.Л.                  | 74,6           |         |
| 3      | Микутляк З.А.                 | 73,5           |         |
| 4      | Щегольков А.А.                | 74,7           |         |
| 5      | Лементьева С.М.               | 75,3           |         |
| 6      | Кирпич К.Х.                   | 74,6           |         |
| 7      | Митхин И.С.                   | 75,3           |         |
| 8      | Чернявская Т.В.               | 72,4           |         |
| 9      | Ромашенко В.А.                | 75,3           |         |
| 25     | Потайненко А.И.               | 26,0           |         |
| 26     | Тнайт Е.Н.                    | 17,3           |         |
| 27     | Исадаев И.Э.                  | 17,5           |         |
| 28     | Малкова О.А.                  | 25,9           |         |
| 29     | Кирин Г.Д. <i>Кирин</i>       | 26,0           |         |
| 33, 34 | Микток Т.В.                   | 49,0           |         |
| 36     | Кузнецов И.Ф.                 | 17,3           |         |
| 37     | Сивсив И.Н.                   | 43,4           |         |
| 43     | Ковалева Н.В.                 | 43,4           |         |
| 44     | Демин А.М.                    | 49,9           |         |
| 45     | Бигенко С.Л.                  | 19,7           |         |
| 50     | Рахтуев Б.В.                  | 46,8           |         |
| 51     | Хисматулина Е.А.              | 19,7           |         |

Собственники: