

Уведомление об итогах очно-заочного голосования

На общем собрании собственников помещений и принятых на нем решениях

Уважаемые собственники!

В период с 30.11.2019 года по 10.12.2019 года состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 54 по ул. Отке в форме очно-заочного голосования.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила управляющая организация МП «Горкоммунхоз».

Дата начала голосования – **30.11.2019** года с **13.00** часов.

Дата окончания приема решений собственников помещений **18-00 ч. 10.12.2019** г.

Место и адрес, куда передавались заполненные бюллетени: 689000, г. Анадьрь, ул. Ленина, д.44, кабинет №11 – жилищно-эксплуатационный участок МП «Горкоммунхоз».

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – **1913,0** кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие – **52,28** %.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – **22**.

Состоявшееся общее собрание является правомочным.

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено избрать членом счетной комиссии представителя МП «Горкоммунхоз» - Тимофеева Александра Викторовича.

Итоги голосования: голосовали «За» 49,45 % - 21 собственник помещений дома, «Против» 2,83 % - 1 собственник помещений дома, «Воздержался» 0 %.

Решение: Большинством голосов «За» 49,45 % по решению вопроса о выборе члена счетной комиссии собрания принято решение избрать: Членом счетной комиссии представителя МП «Горкоммунхоз» - Тимофеева Александра Викторовича.

2. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: Председатель собрания собственник квартиры №9 по ул. Отке, д. 54 – Галкина Тамара Александровна.

Секретарь собрания представитель МП «Горкоммунхоз» - Вернер Мария Анатольевна.

Итоги голосования: голосовали «За» 52,28 % - 22 собственника помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

Решение: Количеством голосов «За» 52,28 % по решению вопроса о выборе председателя и секретаря собрания принято решение избрать: Председателем собрания – собственника квартиры №9 по ул. Отке, д.54 Галкину Тамару Александровну, секретарем собрания - представителя МП «Горкоммунхоз» Вернер Марию Анатольевну.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам МКД №54 по ул. Отке предложено рассмотреть предлагаемый управляющей организацией перечень с указанием объемов и расчетом стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по его содержанию. После обсуждения предлагаемого перечня собственникам предложено проголосовать за его утверждение.

Итоги голосования: голосовали «За» 15,12 % - 4 собственника помещений дома, «Против» 37,16 % - 18 собственников помещений дома, «Воздержался» 0 % .

Решение: Большинством голосов «Против» 37,16 % по решению вопроса о принятии решения об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома принято решение предлагаемый управляющей организацией МП «Горкоммунхоз» перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **не утвердить**.

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 54 руб. 79 коп. за 1 м² с 01.01.2020 года.

Итоги голосования: голосовали «За» 3,78 % - 1 собственник помещений дома, «Против» 48,5 % - 21 собственник помещений дома, «Воздержался» 0 %.

Решение: Большинством голосов «Против» 48,5 % по решению вопроса о принятии решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 54 руб. 79 коп. за 1 м² с 01.01.2020 года принято решение размер платы за содержание жилого помещения в размере 54 руб. 79 коп. за 1 м² с 01.01.2020 года **не утвердить**.

5. Принятие решения об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников.

Предложено разместить уведомление для собственников МКД №54 по ул. Отке о принятых ими решениях на общем собрании на информационных досках в подъездах дома и на сайте управляющей организации МП «Горкоммунхоз».

5.1 За размещение уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Итоги голосования: голосовали «За» 52,28 % - 22 собственника помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

Количеством голосов «За» 52,28 % по решению вопроса о размещении уведомления собственников о принятых ими решениях на общем собрании принято решение разместить уведомления на информационных досках в подъездах многоквартирного дома №54 по ул. Отке.

5.2 За размещение уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников на сайте управляющей организации.

Итоги голосования: голосовали «За» 52,28 % - 22 собственника помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0 %.

Большинством голосов «За» 52,28 % по решению вопроса о размещении уведомления собственникам о принятых ими решениях на общем собрании принято решение разместить уведомления на сайте управляющей организации МП «Горкоммунхоз».

6. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

6.1 Оригиналы протокола и других документов общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции ЧАО.

Итоги голосования: голосовали «За» 49,64 % - 21 собственник помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 2,64% - 1 собственник помещений дома.

Большинством голосов «За» 49,64 % по решению вопроса об определении места хранения оригинала протокола и других документов общего собрания принято решение оригинал протокола и других документов общего собрания направить для хранения в адрес Государственной жилищной инспекции ЧАО.

6.2 Копии протокола и других документов общего собрания по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Итоги голосования: голосовали «За» 46,81 % - 20 собственников помещений дома, «Против» 2,83 % - 1 собственник помещений дома, «Воздержался» 2,64 % - 1 собственник помещений дома.

Большинством голосов «За» 46,81 % по решению вопроса об определении места хранения копий протокола и других документов общего собрания принято решение копии протокола и других документов общего собрания направить для хранения в адрес выбранной управляющей организации.

Председатель собрания _____ /Т.А. Галкина/

Секретарь собрания _____ /М.А. Вернер/

Член счетной комиссии _____ /А.В. Тимофеев/