

Уведомление об итогах очно-заочного голосования

На общем собрании собственников помещений и принятых на нем решениях

Уважаемые собственники!

В период с 07.12.2019 года по 17.12.2019 года состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Энергетиков в форме очно-заочного голосования.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила управляющая организация МП «Горкоммунхоз».

Дата начала голосования – **07.12.2019 года с 12-00 часов.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **18-00 ч. 17.12.2019 г.**

Место и адрес, куда передавались заполненные бюллетени: 689000, г. Анадьрь, ул. Ленина, д.44, кабинет №11 – жилищно-эксплуатационный участок МП «Горкоммунхоз».

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – **2039,0 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие – **59,55 %.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – **21.**

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено избрать членом счетной комиссии собственника квартиры №1 по ул. Энергетиков, д.13 – Тонких Веру Владимировну.

Итоги голосования: голосовали «За» 57,79 % - 20 собственников помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,76 % - 1 собственник помещений дома.

Решение: Большинством голосов «За» 57,79 % по решению вопроса о выборе члена счетной комиссии собрания принято решение избрать: Членом счетной комиссии собственника квартиры №1 по ул. Энергетиков, д.13 Тонких Веру Владимировну.

2. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: Председатель собрания – собственник квартиры №12 по ул. Энергетиков, д.13 – Новиков Виталий Дмитриевич.

Секретарь собрания представитель МП «Горкоммунхоз» - Вернер Мария Анатольевна.

Итоги голосования: голосовали «За» 57,79 % - 20 собственников помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,76 % - 1 собственник помещений дома.

Решение: Большинством голосов «За» 57,79 % по решению вопроса о выборе председателя и секретаря собрания принято решение избрать: Председателем собрания собственника квартиры №12 по ул. Энергетиков, д.13 Новикова Виталия Дмитриевича, секретарем собрания - представителя МП «Горкоммунхоз» Вернер Марию Анатольевну.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам МКД №13 по ул. Энергетиков предложено рассмотреть предлагаемый управляющей организацией перечень с указанием объемов и расчетом стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по его содержанию. После обсуждения предлагаемого перечня собственникам предложено проголосовать за его утверждение.

Итоги голосования: голосовали «За» 55,29 % - 19 собственников помещений дома, «Против» 2,50 % - 1 собственник помещений дома, «Воздержался» 1,76 % - 1 собственник помещений дома.

Решение: Большинством голосов «За» 55,29 % по решению вопроса о принятии решения об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома принято решение предлагаемый управляющей организацией МП «Горкоммунхоз» перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **утвердить.**

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 54 руб. 79 коп, за 1 м² с 01.01.2020 года.

Итоги голосования: голосовали «За» 0 %, «Против» 42,53% - 20 собственников помещений дома, «Воздержался» 17,02% - 1 собственник помещений дома.

Решение: Количесвом голосов «Против» 42,53 % принято решение с 01.01.2020 года размер платы за содержание жилого помещения до 54 руб. 79 коп, за 1 м² не **увеличивать.** С 01.01.2020 года применять действующий размер платы за содержание жилого помещения в размере 38 рублей 33 коп. за 1 м².

5. Принятие решения об утверждении порядка извещения собственников МКД о проведении собраний собственников дома и порядка уведомления о принятых ими решениях на общем собрании

собственников, а также порядка извещения УО по любым вопросам, связанным с деятельностью организации.

Предложено размещать извещения, уведомления и иную информацию, касающуюся деятельности УО, для собственников МКД на информационных досках в подъездах дома и на сайте управляющей организации МП «Горкоммунхоз».

5.1 За размещение извещений, уведомлений и иной информации, касающейся деятельности УО, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Итоги голосования: голосовали «За» 59,55 % - 21 собственник помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0%.

Количеством голосов «За» 59,55 % по решению вопроса о размещении извещений, уведомлений и иной информации, касающейся деятельности УО, принято решение размещать извещения, уведомления и иную информацию, касающуюся деятельности УО, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

6. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

6.1 Оригиналы протокола и других документов общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции ЧАО.

Итоги голосования: голосовали «За» 59,55 % - 21 собственник помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0%.

Большинством голосов «За» 59,55 % по решению вопроса об определении места хранения оригинала протокола и других документов общего собрания принято решение оригинал протокола и других документов общего собрания направить для хранения в адрес Государственной жилищной инспекции ЧАО.

6.2 Копии протокола и других документов общего собрания по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Итоги голосования: голосовали «За» 57,79 % - 20 собственников помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 1,76% - 1 собственник помещений дома.

Большинством голосов «За» 57,79 % по решению вопроса об определении места хранения копий протокола и других документов общего собрания принято решение копии протокола и других документов общего собрания направить для хранения в адрес выбранной управляющей организации.

Председатель собрания  /В.Д. Новиков/

Секретарь собрания  /М.А. Вернер/

Член счетной комиссии  /В.В. Тонких/