

Уведомление об итогах очно-заочного голосования

На общем собрании собственников помещений и принятых на нем решениях

Уважаемые собственники!

В период с 07.12.2019 года по 17.12.2019 года состоялось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №59 по ул. Ленина в форме очно-заочного голосования.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила управляющая организация МП «Горкоммунхоз».

Дата начала голосования – **07.12.2019 года с 15-00 часов.**

Дата окончания приема решений собственников помещений **18-00 ч. 17.12.2019 г.**

Место и адрес, куда передавались заполненные бюллетени: 689000, г. Анадырь, ул. Ленина, д.44, кабинет №11 – жилищно-эксплуатационный участок МП «Горкоммунхоз».

Общее количество площади жилых и нежилых помещений – **1957,5 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений, имеющие – **63,33%.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – **5.**

Результаты голосования по вопросам повестки собрания:

1. Принятие решения об утверждении состава счетной комиссии общего собрания собственников.

Предложено избрать членом счетной комиссии представителя МП «Горкоммунхоз» - Тимофеева Александра Викторовича.

Итоги голосования: голосовали «За» 60,30 % - 1 собственник помещений дома, «Против» 2,33 % - 2 собственника помещений дома, «Воздержался» 0,70 % - 2 собственника помещений дома.

Решение: Количеством голосов «За» 60,30 % по решению вопроса о выборе члена счетной комиссии собрания принято решение избрать: Членом счетной комиссии представителя МП «Горкоммунхоз» - Тимофеева Александра Викторовича.

2. Принятие решения о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложены кандидатуры: Председатель собрания - представитель собственника жилых и нежилых помещений Администрации ГО Анадырь Кирпичева Яна Альбертовна.

Секретарь собрания представитель МП «Горкоммунхоз» - Вернер Мария Анатольевна.

Итоги голосования: голосовали «За» 60,30 % - 1 собственник помещений дома, «Против» 2,33 % - 2 собственника помещений дома, «Воздержался» 0,70 % - 2 собственника помещений дома.

Решение: Количеством голосов «За» 60,30 % по решению вопроса о выборе председателя и секретаря собрания принято решение избрать: Председателем собрания – представителя собственника жилых и нежилых помещений Администрации ГО Анадырь Кирпичеву Яну Альбертовну, секретарем собрания - представителя МП «Горкоммунхоз» Вернер Марию Анатольевну.

3. Принятие решения об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Собственникам МКД №59 по ул. Ленина предложено рассмотреть предлагаемый управляющей организацией перечень с указанием объемов и расчетом стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, услуг по его содержанию. После обсуждения предлагаемого перечня собственникам предложено проголосовать за его утверждение.

Итоги голосования: голосовали «За» 60,30 % - 1 собственник помещений дома, «Против» 2,33 % - 2 собственника помещений дома, «Воздержался» 0,70 % - 2 собственника помещений дома.

Решение: Большинство голосов «За» 60,30 % по решению вопроса о принятии решения об утверждении перечня работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома принято решение предлагаемый управляющей организацией МП «Горкоммунхоз» перечень работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома **утвердить.**

4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 54 руб. 79 коп, за 1 м² с 01.01.2020 года.

Итоги голосования: голосовали «За» 0 %, «Против» 3,03 % - 3 собственника помещений дома, «Воздержался» 60,30 % - 1 собственник помещений дома.

Решение: Большинство голосов «Воздержался» 60,30 % решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере 54 руб. 79 коп, за 1 м² с 01.01.2020 года **не принято.**

5. Принятие решения об утверждении порядка извещения собственников МКД о проведении собраний собственников дома и порядка уведомления о принятых ими решениях на общем собрании

собственников, а также порядка извещения УО по любым вопросам, связанным с деятельностью организации.

Предложено размещать извещения, уведомления и иную информацию, касающуюся деятельности УО, для собственников МКД на информационных досках в подъездах дома и на сайте управляющей организации МП «Горкоммунхоз».

5.1 За размещение извещений, уведомлений и иной информации, касающейся деятельности УО, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

Итоги голосования: голосовали «За» 62,63 % - 3 собственника помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0,70 % - 2 собственника помещений дома.

Количеством голосов «За» 62,63 % по решению вопроса о размещении извещений, уведомлений и иной информации, касающейся деятельности УО, принято решение размещать извещения, уведомления и иную информацию, касающуюся деятельности УО, на информационных досках в подъездах многоквартирного дома и на сайте управляющей организации.

6. Принятие решения об определении места хранения протокола и других документов общего собрания.

6.1 Оригиналы протокола и других документов общего собрания по месту нахождения Государственной жилищной инспекции ЧАО.

Итоги голосования: голосовали «За» 62,63 % - 3 собственника помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0,70 % - 2 собственника помещений дома.

Большинством голосов «За» 62,63 % по решению вопроса об определении места хранения оригинала протокола и других документов общего собрания принято решение оригинал протокола и других документов общего собрания направить для хранения в адрес Государственной жилищной инспекции ЧАО.

6.2 Копии протокола и других документов общего собрания по месту нахождения выбранной управляющей организации.

Итоги голосования: голосовали «За» 62,63 % - 3 собственника помещений дома, «Против» 0 %, «Воздержался» 0,70 % - 2 собственника помещений дома.

Количеством голосов «За» 62,63 % по решению вопроса об определении места хранения копий протокола и других документов общего собрания принято решение копии протокола и других документов общего собрания направить для хранения в адрес выбранной управляющей организации.

Председатель собрания  /Я.А. Кирпичева/
Секретарь собрания  /М.А. Вернер/
Член счетной комиссии  /А.В. Тимофеев/