

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МП «Горкоммунхоз»

Спицын С.Б.

2022 г.



**Регламент подключения
(технологического присоединения)
к системе теплоснабжения
МП городского округа Анадырь
«Городское коммунальное хозяйство»**

г. Анадырь
2022 г.

1. Общие положения

Настоящий регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МП «Городское коммунальное хозяйство» разработан в соответствии с:

- Федеральным законом № 416-ФЗ "О теплоснабжении";
- Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

Настоящий регламент определяют порядок подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения МП «Городское коммунальное хозяйство», а также порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения МП «Городское коммунальное хозяйство».

Регламент регулирует отношения, возникающие в процессе:

- подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Используемые термины, определения:

Исполнитель – Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство» (МП «ГКХ») – единая теплоснабжающей организация городского округа Анадырь, владеющая на праве хозяйственного ведения и аренды тепловыми сетями к которым осуществляется подключение.

Заявитель – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения.

Подключаемый объект (Объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии.

Подключение – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения.

Договор о подключении – публичный договор, по которому Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить Исполнителю услуги по подключению.

Условия подключения (технические условия) – неотъемлемая часть договора о подключении к системе теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.)

Плата за подключение – плата, которую вносит Заявитель по договору о подключении.

Тепловая нагрузка – количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени.

Точка подключения – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения – место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системе теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя, либо с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, принадлежащими на праве собственности или на ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии.

Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (далее по тексту – акт готовности) – документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

Акт о подключении – документ, подтверждающий завершение подключения к системе теплоснабжения и содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон.

2. Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к инженерным сетям теплоснабжения

Техническое присоединение объекта к инженерным сетям теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:

1. Направление Исполнителю запроса на получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (Приложение 1);

2. Направление Исполнителю заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (Приложение 2);

3. Получение технических условий на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения (Приложение 1 к договору теплоснабжения);

4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) (Приложение 3);

3. Выполнение сторонами мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

4. Составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя (Приложение 2 к договору теплоснабжения);

5. Получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;

6. Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;

7. Составление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения (Приложение 3 к договору теплоснабжения);

8. Заключение договора на теплоснабжение.

3. Запрос на подключение (технологическое присоединение)

До осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Заявитель направляет запрос на получение технических условий на подключение к сетям теплоснабжения, который должен содержать: наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес; правоустанавливающие документы на земельный участок; информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) подключаемого объекта; информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Технические условия подключения содержат следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

При представлении Заявителем сведений и документов в полном объеме, в течение 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения, Исполнитель выдает технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, Исполнитель в течение 10 рабочих дней направляет Заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте 24 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от Исполнителя Заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае непредставления сведений и документов, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов Исполнитель направляет отказ в выдаче технических условий подключения.

Для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения Исполнителя правообладатели земельных участков, а также органы государственной власти или органы местного самоуправления, в соответствии с п. 8 Правил подключения к тепловым сетям, Заявитель подает заявку на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:

- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;

- необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством РФ.

Заявка подается на бумажном носителе или в электронной форме в адрес Исполнителя, к ней прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право Заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные Заявителем;

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями (согласно п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения);

- заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени Заявителя (в случае, если заявка подается представителем заявителя);

- для юридических лиц: копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные Заявителем,

- для индивидуальных предпринимателей: копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационно-

го номера налогоплательщика, заверенные Заявителем, действующие банковские реквизиты,

- для физических лиц: копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные Заявителем;

- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

Для заключения договора о подключении к Исполнителю вправе обратиться следующие Заявители:

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;

- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;

- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

Заявитель вправе обратиться к Исполнителю с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с пунктом 12 Правил, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения Заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

Договор заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

- дата подключения, определенная в соответствии с п. 55 Правил подключения к тепловым сетям;

- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:
 - максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;
 - параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
 - условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
 - местоположения точек подключения;
 - условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
 - обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
 - пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах Заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться Заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
 - границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и Заявителя;
 - ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
 - технические условия подключения.

Дата подключения к тепловым сетям определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с данным пунктом.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны Заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным п. п. 7, 46, 53 и абз. 3 п. 58 Правил подключения к тепловым сетям.

4. Оплата по договору о подключении (технологическом присоединении)

Согласно п. 52 Правил подключения к тепловым сетям внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15% платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

- 50% платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

- 20% платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя в соответствии с абз. 7 п. 23 Правил подключения к тепловым сетям, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

На основании п. 53 Правил подключения к тепловым сетям в случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном п. 52 Правил подключения к тепловым сетям и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении до дня подписания сторонами акта о подключении является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

5. Выполнение мероприятий по подключению (технологическому присоединению)

Выполнение сторонами мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении:

Со стороны Заявителя:

- разработка проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

Со стороны Исполнителя:

- осуществление действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;

- проверка выполнения Заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировка приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и

задвижек на их обводах;

- подключение к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя);

- принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

После выполнения условий подключения, Заявитель направляет в адрес Исполнителя официальное письмо с уведомлением о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии с приложением следующих документов:

- утвержденная в установленном порядке проектная документация (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

- комплект исполнительной документации (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) в объеме достаточном для принятия решения о готовности объекта к подаче теплоносителя на подключаемый объект в соответствии с тепловой нагрузкой в условиях подключения.

Исполнитель в срок не более 15 рабочих дней после поступления обращения производит проверку на соответствие исполнительной документации условиям подключения и утвержденной проектной документации. При отсутствии замечаний, согласовывает с Заявителем дату и время выполнения проверки выполнения условий подключения и готовности объекта к подаче теплоносителя.

При наличии замечаний, Исполнитель формирует перечень замечаний и направляет его в адрес Заявителя официальным письмом. После устранения замечаний срок повторного рассмотрения документов составляет не более 5-ти рабочих дней.

При проведении проверки Объекта сотрудник Исполнителя:

- определяет готовность внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии согласно условиям подключения, проектной документации и исполнительной документации;

- проверяет монтаж узлов учета, их соответствие требованиям условий подключения, техническим условиям на установку приборов учета тепловой энергии, проектной документации.

При отрицательном заключении, в случае наличия замечаний либо несоответствий, выявленных в ходе проверки выполнения условий подключения, сотрудник Исполнителя в день проведения проверки:

- оформляет акт осмотра (обследования), в который заносятся все выявленные замечания либо несоответствия с указанием срока устранения замечаний;

- уполномоченный сотрудник и представитель Заявителя подписывают данный акт на месте проведения осмотра.

При положительном заключении проверки выполнения условий подключения,

Исполнитель, в день проведения проверки, производит опломбирование узлов учета, кранов и задвижек на их обводах.

Исполнитель, в срок не более 2 рабочих дней с момента проведения проверки выполнения условий подключения, оформляет, подписывает и направляет в адрес Заявителя Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Документ оформляется в 2 экземплярах, по одному для каждой из сторон (Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу.

При наличии замечаний, Акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя не подписывается и не выдается до момента устранения замечаний.

Общий срок оформления и подписания со стороны Исполнителя Акта о готовности при отсутствии замечаний и наличии готовности к подаче теплоносителя на подключаемый объект не должен составлять более 30 дней с момента поступления официального обращения со стороны Заявителя.

На основании подписанного между сторонами Акта о готовности, Заявитель получает в Управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акт осмотра тепловых энергоустановок и тепловых сетей для проведения испытаний и разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115.

Проведение комплексного обследования, испытаний и пуско-наладочных работ тепловых энергоустановок и тепловых сетей проводится Заявителем в присутствии Исполнителя.

Если в ходе проверки подтверждается соответствие тепловых сетей, оборудования проектной документации, строительным нормам и правилам, а также проведение пусконаладочных работ признается успешным, то оборудование признается готовым к эксплуатации.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о подключении, после чего, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, потребитель тепловой энергии обращается в отдел сбыта и реализации Исполнителя с целью заключения договора теплоснабжения.

Исполнитель производит заключение договора теплоснабжения с потребителем тепловой энергии в установленном законодательством РФ порядке. После заключения договора теплоснабжения на объект подается тепловая энергия в объеме и сроки, установленные договором.

6. Контактные данные и график работы МП «Городское коммунальное хозяйство»

Адрес: г. Анадырь, ул. Ленина, 45.

График работы: с понедельника по пятницу с 9:00 ч до 18:30 ч,
перерыв с 13:00 ч до 14:30 ч;
суббота, воскресенье - выходной.

Официальный сайт в сети «Интернет»: <http://www.gorkomhoz87.ru/>

Направление	Ответственное подразделение Исполнителя	Справочные телефоны
Выдача технических условий.	Производственно-технический отдел	8(42722)2-52-01
Рассмотрение проектной документации (техническая часть).		
Прием заявок на подключение.		
Заключение Договора о подключе- нии (доп. соглашений).	Правовой отдел	8(42722)2-84-34
Технический надзор за выполнением условий подключения.	Производственно-технический отдел	8(42722)2-52-01
Оформление Акта о готовности.		
Оформление Акта о подключении.		
Пуск теплоснабжения для проведе- ния Заявителем пусконаладочных работ		
Комплексное обследование энергоуста- новки после пусконаладочных работ		
Заключение договора теплоснабжения.	Отдел сбыта и реализации	8(42722)2-52-08

Приложения:

- Приложение № 1 - Форма «Запрос о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения с приложением перечня необходимых документов»;
- Приложение № 2 - Форма «Заявка подключение к системе теплоснабжения» (с приложением перечня необходимых документов);
- Приложение № 3 - Форма Договора о подключении;
- Приложение № 4 - Блок-схема «Порядок предоставления технических условий объекта к сетям теплоснабжения»;
- Приложение № 4 - Блок-схема «Порядок подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения».

Директору МП «Горкоммунхоз»
Спицыну С.Б.

ОТ _____
(ФИО контактного лица)

(тел., эл.почта, почтовый адрес контактного лица)

ЗАПРОС
о выдаче технических условий
на подключение (технологическое присоединение)
к сетям теплоснабжения

Сведения о лице, обратившемся с запросом:

№, п/п	Заявитель	Реквизиты заявителя
1.1.	<i>Для органов государственной власти и местного самоуправления:</i> полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа	
1.2.	<i>Для юридических лиц:</i> полное наименование и основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ и дата ее внесения в реестр, местонахождение, ИНН, почтовый адрес, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора, тел./факс., адрес эл.почты	
1.3.	<i>Для индивидуальных предпринимателей:</i> основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП и дата ее внесения в реестр, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, ИНН, банковские реквизиты тел./факс., адрес эл.почты	
1.4.	<i>Для физических лиц:</i> фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством РФ, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства, контактные данные абонента, в том числе почтовый адрес тел./факс, адрес эл. почты	

Основания обращения с запросом о выдаче технических условий: _____

В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, тепловых сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

(наименование объекта или сетей)
расположенного (проектируемого) по адресу _____
(место нахождения объекта или сетей)

Требуется подключение к сетям теплоснабжения.
Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку _____
(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации) _____
Планируемая величина необходимой мощности (нагрузки):

2.1.	Расчетные максимальные часовые расходы тепловой энергии на отопление	Гкал/ч	
2.2.	Расчетные среднегодовые часовые расходы тепловой энергии на отопление	Гкал/ч	
2.3.	Расчетные максимальные часовые расходы тепловой энергии на вентиляцию	Гкал/ч	
2.4.	Расчетные среднегодовые часовые расходы тепловой энергии на вентиляцию	Гкал/ч	

К настоящему запросу прилагаются следующие документы (отметьте представленные документы в соответствующей графе):

№, п/п	Наименование документа	Отметка
1.	Информация о разрешенном использовании земельного участка	
2.	Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект	
3.	Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем	

Заказчик:

_____ «___» _____ 2022 г.
(ФИО)

Директору МП «Горкоммунхоз»
Спицыну С.Б.

от _____
(ФИО контактного лица)

(тел., эл.почта, почтовый адрес контактного лица)

ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения

В соответствии с абз. 2 п. 3, п. п. 35, 36, 66, 69 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 N 2115, для заключения договора о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения _____

(наименование или Ф.И.О. лица, которому уступлено право на использование мощности)

направляет настоящую заявку:

А. Полное наименование организации / Ф.И.О. заявителя	
Дата и номер записи о включении в ЕГРЮЛ/ЕГРИП / серия, номер и дата выдачи документа, удостоверяющего личность	
Почтовый адрес заявителя	
Телефон	
Адрес электронной почты	
Б. Наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта	
В. Технические параметры подключаемого объекта:	
1. Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение	
2. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура)	
3. Параметры возвращаемого теплоносителя	
4. Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта	
5. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества	

6. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)	
7. Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)	
Г. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)	
Д. Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии)	
Е. Номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее)	
Ж. Планируемые сроки подключения	
З. Информация о виде разрешенного использования земельного участка	
И. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность)	
Сведения об уступке права на использование мощности:	
1) наименование/Ф.И.О. лица, уступающего право на использование мощности	
2) местонахождение лица, уступающего право на использование мощности	
3) наименование/Ф.И.О. лица, которому уступлено право на использование мощности	
4) местонахождение лица, которому уступлено право на использование мощности	
5) точка подключения	
6) объем уступаемой мощности	

К настоящей заявке прилагаются следующие документы (отметьте представленные документы в соответствующей графе):

№, п/п	Наименование документа	Отметка
1.	Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населённого пункта	
2.	Топографическая карта участка в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями	

	(согласно п. 36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения)	
3.	Заверенные копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае, если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней)	
4.	Заверенные копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае, если заявка подается представителем заявителя)	
5.	Для юридических лиц: - Копии учредительных документов	
	- Действующие банковские реквизиты	
	Для индивидуального предпринимателя: Заверенные копии ОГРН и ИНН	
	Для физических лиц. 5. Заверенные копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и ИНН	
6.	При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.	

Заявитель:

_____ « ____ » _____ 2022 г.
(Подпись, ФИО)

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____

(РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА)

г. Анадырь

« ____ » _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Муниципальное предприятие городского округа Анадырь "городское коммунальное хозяйство", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Спицына Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Понятия, используемые в договоре

- подключение к системе теплоснабжения – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения.

- подключаемый объект (Объект) – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии.

- точка подключения – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

- плата за подключение - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подготовке и осуществлению организационных и технических мероприятий, дающих возможность подключаемому объекту Заявителя потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать производимую тепловую энергию в систему теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

1.2. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется с учетом следующих характеристик:

- подключаемый объект: _____, расположенный по адресу: _____, в пределах границ земельного участка _____, принадлежащего Заявителю на основании _____;

- существующая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: _____ (Гкал/час), в том числе по видам потребления:

- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час),
- _____ (Гкал/час).

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

- дата подключения Объекта: _____.

1.2.1¹. Подключение Объекта к системе теплоснабжения осуществляется путем уступки права на использование мощности от _____, именуемого в дальнейшем «ранее подключенный Потребитель», в пользу Заявителя в соответствии со следующими параметрами:

- реквизиты соглашения об уступке права на использование мощности: _____;

- источник тепловой энергии, в зоне действия которого осуществляется уступка: _____;

- местоположение точек подключения к системе теплоснабжения: _____;

- вид теплоносителя - _____;

- существующая тепловая нагрузка ранее подключенного Потребителя в точке подключения: _____ (Гкал/час);

- объем уступаемой мощности в точке подключения в пользу Заявителя: _____ (Гкал/час).

1.3. Технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др. определяются в соответствии с Условиями подключения, предусмотренными Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.4. Разграничение балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон – Заявитель несёт балансовую и эксплуатационную ответственность в границах внешних стен Объекта подключения, указанных в п. 1.2. настоящего договора, Исполнитель – до указанных границ. [допускается указание иных границ в пределах земельного участка заявителя.

1.5. Исполнитель во исполнение настоящего Договора до границы земельного участка Заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы с инженерно-техническими сетями дома, осуществляет следующие мероприятия:

- _____ (указывается перечень фактически осуществляемых Исполнителем мероприятий (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения);

- проверку выполнения Заявителем Условий подключения в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

- для подключения Объекта к системе теплоснабжения обеспечивает осуществление необходимых мероприятий смежными организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, в том числе:

- _____².

¹ Включается в текст договора в случае подключения Объекта при уступке права на использование мощности.

² Включается в текст договора в случае заключения Исполнителем договоров на подключение со смежными организациями в случаях, если для подключения Объекта к системе теплоснабжения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии

* Включается в текст договора в случае возложения обязанности по осуществлению работ на Исполнителя.

- работы по непосредственному присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором*.

1.5. Заявитель во исполнение настоящего Договора в границах своего земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома – в пределах инженерно-технических сетей дома, осуществляет следующие мероприятия:

- согласно Условиям подключения и в установленном действующим законодательством порядке разрабатывает необходимую проектную документацию;
- обеспечивает выполнение Условий подключения, предусмотренных Приложением № 1 к настоящему Договору.

2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. Плата за подключение определяется на основании _____.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, в соответствии с Расчетом размера платы, предусмотренным Приложением №4 к настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – ____ рублей __ копеек.

2.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение следующими этапами:

- 1 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – ____ рублей __ копеек (15 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора;

- 2 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – ____ рублей __ копеек (50 процентов от размера платы за подключение) - вносятся в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, но не позднее даты фактического подключения;

- 3 этап - ____ (____) рублей __ копеек, в т.ч. НДС – ____ рублей __ копеек (оставшаяся доля платы за подключение) - вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемый(е) объект(ы).

В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 2.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты может быть скорректирован Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.3. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

3. Срок действия договора.

3.1. Исполнитель осуществляет мероприятия по подключению, предусмотренные настоящим Договором, не позднее установленной в пункте 1.2 настоящего Договора даты подключения. Дата подключения может быть изменена по соглашению Сторон настоящего Договора.

3.2. Срок действия Договора: настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «__» ____ 20__ года, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

4. Обязательства Сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные пунктом 1.4. настоящего Договора по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии;

4.1.2. Проверить выполнение Заявителем Условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение __ () рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

4.1.3. По итогам проведения мероприятий, указанных в п. 4.1.2. настоящего Договора, и при условии отсутствия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, в течение __ () рабочих дней с момента окончания проверки выполнения Условий подключения составить и направить Заявителю подписанный со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме, предусмотренной Приложением № 2 к настоящему Договору.

В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Условий подключения, составление и подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Исполнителем в срок не позднее __ () рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков.

Подписание Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения и выдачу Исполнителем разрешения на подключение Объекта к системе теплоснабжения.

4.1.3.1. Не позднее даты подключения, но не ранее подписания Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, осуществить непосредственное присоединение внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения.*

4.1.4. В течение __ () рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения, содержащий информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон, составленный по форме, предусмотренной Приложениями № 3 к настоящему Договору.

4.1.5. В течение __ () рабочих дней с момента получения письменного запроса Заявителя предоставить последнему имеющуюся информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Заявителя к системе теплоснабжения.

4.1.6. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя принять либо отказать в принятии предложения о внесении изменений в настоящий Договор при внесении изменений в проектную документацию.

4.1.7. В течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения письменного обращения Заявителя согласовать отступление от Условий подключения

путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.2. Исполнитель вправе:

4.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

4.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

4.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

4.2.4. Приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, в случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 2.2. настоящего Договора.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

4.2.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. В соответствии с Условиями подключения разработать проектную документацию и представить Исполнителю 1 (один) экземпляр раздела согласованной и утвержденной Исполнителем в установленном порядке проектной документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения Условий подключения;

4.3.2. Выполнить выданные Исполнителем Условия подключения по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения;

4.3.3. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

4.3.4. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре тепловой нагрузки, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в настоящий Договор.

4.3.5. Согласовать с Исполнителем отступления от Условий подключения.

4.3.6. Обеспечить доступ работников Исполнителя на подключаемый Объект в целях проверки выполнения Условий подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранов и задвижках на их обводах.

4.3.7. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутри-

домовых сетей и оборудования Объекта подключения, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем Условий подключения.

4.3.8. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания Акта о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по настоящему Договору в течение __ () рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированные замечания к нему. В случае наличия мотивированных замечаний Заявителя, подписание Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения осуществляется в течение __ () рабочих дней после их устранения Исполнителем.

4.3.9. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.10³. *За счет собственных средств, собственными силами либо с привлечением третьих лиц в срок, не позднее даты подключения, определенной пунктом 1.2 настоящего Договора, но не ранее подписания Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта выполнить работы по присоединению внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к системе теплоснабжения.*

При этом, Исполнитель осуществляет технический надзор за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

4.4. Заявитель вправе:

4.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей Объекта к системе теплоснабжения.

4.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные пунктом 2.2. настоящего Договора, досрочно.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заявитель при соблюдении им условий об оплате вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заявитель извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

5.3. В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заявитель возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности.

³ Включается в текст договора в случае, если обязанность по осуществлению указанных мероприятий возлагается на Заявителя.

сти за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 6.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

7.2. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в _____.

7.3. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

8.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

8.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

8.6.1. другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);

8.6.2. представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;

8.6.3. получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;

8.6.4. не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Технические условия №__ – ТС/__.
2. Приложение № 2 – Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
3. Приложение № 3 – Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
4. Приложение № 4 – Расчет размера платы за подключение

9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
ИНН:	ИНН:
КПП:	КПП:
Место нахождения:	Место нахождения:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Электронная почта:	Электронная почта:
Тел. (с кодом):	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты:	Банковские реквизиты:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____/_____



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА АНАДЫРЬ
«ГОРОДСКОЕ КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО»**

689000, ЧАО, г. Анадырь, ул. Ленина, д. 45, тел./факс (42722) 2-06-33, оф сайт: <http://www.gorkomhoz87.ru>; e-mail:
gorkomhozi@mail.ru ИНН 8709007875, КПП 870901001
р/с 40702810136180000381 в Северо-восточном банке СБ РФ г. Магадан
БИК 044442607, к/с 30101810300000000607

**Технические условия № _____ – ТС/ _____
на проектирование и присоединение к тепловым сетям.**

Действительны по: « _____ » _____ 202__ года
Организация (физ. лицо): _____
(наименование)
Адрес/тел. заявителя: _____
Потребитель: _____
(наименование)
Расположенный по адресу: _____

1. Параметры подключения

- 1.1. Схема теплоснабжения города – *закрытая зависимая*, водяная.
- 1.2. Присоединение возможно от существующих инженерных сетей теплоснабжения от ЦТП № _____ в точке «А».
- 1.3. Давление в подающем трубопроводе тепловых сетей: _____ м.
- 1.4. Давление в обратном трубопроводе тепловых сетей: _____ м.
- 1.5. Располагаемый напор в конце участка: _____ м.
- 1.6. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования:
а) на отопление Т_{нр}: -41 °С;
- 1.7. Расчетный температурный график теплосети:
а) на отопление и вентиляцию: _____ °С.
- 1.8. Разрешенный максимум теплопотребления: _____ Гкал/ч, в том числе:
- на отопление – _____ Гкал/ч;
- на вентиляцию – _____ Гкал/ч
- 1.9. Выбор схемы системы теплопотребления и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданным располагаемым напором в теплосети (пп.3 – 5).
- 1.10. Запроектировать, проложить внутренние и наружные сети теплоснабжения до точки подключения. Диаметры трубопроводов принять согласно гидравлического расчета с учетом потенциальных потребителей, но не менее 50 мм. Проект на наружные инженерные сети предоставить на согласование в МП «Городское коммунальное хозяйство» (далее МП «Горкоммунхоз»).
- 1.11. Все проложенные сети должны соответствовать требованиям "СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 31.05.2022 N 434/пр) и "СП 61.13330.2012. Свод правил. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 882/пр).
- 1.12. При выполнении работ по прокладке инженерных сетей к объекту строительства, необходимо завершать все этапы работ в присутствии представителя ресурсоснабжающей организации с составлением соответствующих Актов (скрытых работ, опрессовки, промывки).

2. Требования к проектированию и монтажу узла учета тепловой энергии и теплоносителя

- 2.1. Узел учёта тепловой энергии и теплоносителя установить на границе раздела балансовой принадлежности, точка «А» в утепленном наземном павильоне, оборудовать приборами учета тепловой энергии, *регулятором расхода сетевой воды*, КИПиА, в случае необходимости – регулятором давления.
- 2.2. Выполнить проект узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя. Состав и содержание проекта должно соответствовать "Положению о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 27.05.2022 г.)). Технические решения, принятые в проекте, обоснования и оформление проектной документации должны соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов.
- 2.3. В случае, когда узел коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя оборудован не на границе балансовой принадлежности потребителя с энергоснабжающей организацией, в составе проекта *произвести расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя* на участке тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до узла учета.
- 2.4. Проект на устройство узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя выполнить в трех экземплярах и предоставить в МП «Горкоммунхоз» на согласование.
- 2.5. Приобретение оборудования и монтажные работы производятся только после согласования проектной документации на узел учета с МП «Горкоммунхоз».
- 2.6. Приборы учёта должны быть внесены в Госреестр средств измерений и иметь сертификат на утверждение типа средств измерения.
- 2.7. Расходомер должен обеспечивать измерение массы (объёма) теплоносителя с относительной погрешностью не более $\pm 2\%$.
- 2.8. Абсолютная погрешность Δt , °С, измерения температуры не должна превышать значений, определяемых по формуле: $\Delta t = \pm(0,6 + 0,004 \times t)$, где t – температура теплоносителя. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должны превышать заданную температурным графиком температуру не более чем на 5%.
- 2.9. Приборы учёта должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учёт тепловой энергии, масс (или объёма) теплоносителя и регистрацию параметров теплоносителя.
- 2.10. Прокладка линий связи и цепей питания должна предусматриваться в отдельных электромонтажных трубах или металлорукавах. Типы используемых кабелей в схеме должны соответствовать указанным в технических требованиях завода-изготовителя прибора учёта тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.11. По окончании монтажных работ, представителем МП «Горкоммунхоз» проверяется соответствие монтажа согласованному проекту, и тепловой узел допускается к проведению пусконаладочных работ и опробованию оборудования.
- 2.12. При производстве пусконаладочных работ, для оптимальной работы прибора учета тепловой энергии, необходимо выполнить следующие требования:
 - В соответствии с паспортом прибора учета тепловой энергии, разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводом должна составлять порядка 3 °С.
 - При отсутствии разбора из системы теплоснабжения, масса теплоносителя по подающему трубопроводу, должна равняться массе теплоносителя по обратному трубопроводу с отклонением не более относительной погрешности, предусмотренной паспортом прибора.

3. Условия подключения к тепловым сетям

- 3.1. Выполнить технические условия на проектирование.
- 3.2. Произвести обследование тепловых сетей перед подключением представителем МП «Горкоммунхоз».
- 3.3. После проведения монтажных, пусконаладочных работ и опробованию оборудования узла учета тепловой энергии и теплоносителя, подать в МП «Горкоммунхоз» заявку на допуск узла коммерческого учета в эксплуатацию *не менее чем за 5 дней* до предполагаемого дня оформления допуска в эксплуатацию. Для допуска узла коммерческого учета тепловой энергии в эксплуатацию представитель потребителя должен предъявить:
 - трехдневный архив показаний узла учета тепловой энергии и теплоносителя;
 - проектную документацию на тепловые энергоустановки объекта;
 - исполнительную документацию на тепловые энергоустановки объекта;
 - паспорта на средства измерений и оборудование теплового узла;
 - документы о поверке приборов узла учета с действующим клеймом госповерителя;
 - утвержденные в установленном порядке инструкции по эксплуатации оборудования теплового пункта и узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 3.4. Составить АКТ о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

- 3.5. Составить АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.
- 3.6. Заключить договор теплоснабжения в ОСиР МП «Горкоммунхоз».
- 3.7. Предоставить паспорт тепловой сети в ПТО МП «Горкоммунхоз».
- 3.8. Ежемесячно потребитель обязан представить в МП «Горкоммунхоз» копию журналов учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи (архивы) показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.

Приложение: Выкопировка из генерального плана на 1-м листе в 1 экземпляре

Технические условия выданы: «__» _____ 202__ года

Главный инженер _____
(подпись, ФИО)

Начальник ПТО _____
(подпись, ФИО)

Начальник участка УТО РТС _____
(подпись, ФИО)

Один экземпляр технических условий на проектирование и присоединение к тепловым сетям получил:

«__» _____ 202__ года _____ / _____ /
подпись ФИО

Выкопировка из генерального плана

Главный инженер _____
(подпись, ФИО)

Начальник ПТО _____
(подпись, ФИО)

Начальник участка УТО РТС _____
(подпись, ФИО)

А К Т
о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство»,
именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица)

действующего на основании _____

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____

(фамилия, имя, отчество лица)

действующего на основании _____

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт
о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____

расположенный _____

(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. заявителем осуществлены
следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению)
к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____

и утвержденному _____

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____

обратной _____

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____

наличие резервных источников тепловой энергии _____

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплоснабжения:
вид присоединения системы подключения: _____;

элеватор № _____, диаметр _____;
подогреватель отопления № _____, количество секций _____,
длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;
диаметр напорного патрубка _____, мощность электродвигателя _____,
частота вращения _____;
дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
место установки _____;
тип отопительной системы _____;
количество стояков _____;
тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
_____;
схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Объем здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации _____

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель _____

Заявитель _____

Дата подписания « ____ » _____ 20 ____ г.

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

Муниципальное предприятие городского округа Анадырь «Городское коммунальное хозяйство», именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

(наименование должности, ФИО)

_____, действующего на основании _____

_____, с одной стороны, и _____

(положение, устав, доверенность)

(наименование организации)

_____, именуемое в дальнейшем заявителем,
в лице _____

(наименование должности, ФИО)

действующего на основании _____, с другой стороны,

(положение, устав, доверенность)

именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителя допущен к эксплуатации по результатам проверки узла учета: _____

(дата, время и местонахождение узла учета)

ФИО, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены

контрольные одноразовые номерные пломбы (контрольные пломбы)

8. Границей балансовой принадлежности объектов тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____

(адрес, наименование объектов и оборудования, по которым

определяется граница балансовой принадлежности)

Схема границы балансовой принадлежности

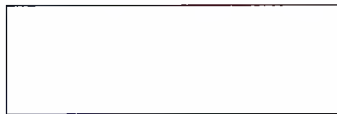


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является: _____
(адрес, наименование)

_____ (объектов и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной принадлежности)

Схема границы эксплуатационной ответственности



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель

Заявитель

« ____ » _____ 2022 г.

« ____ » _____ 2022 г

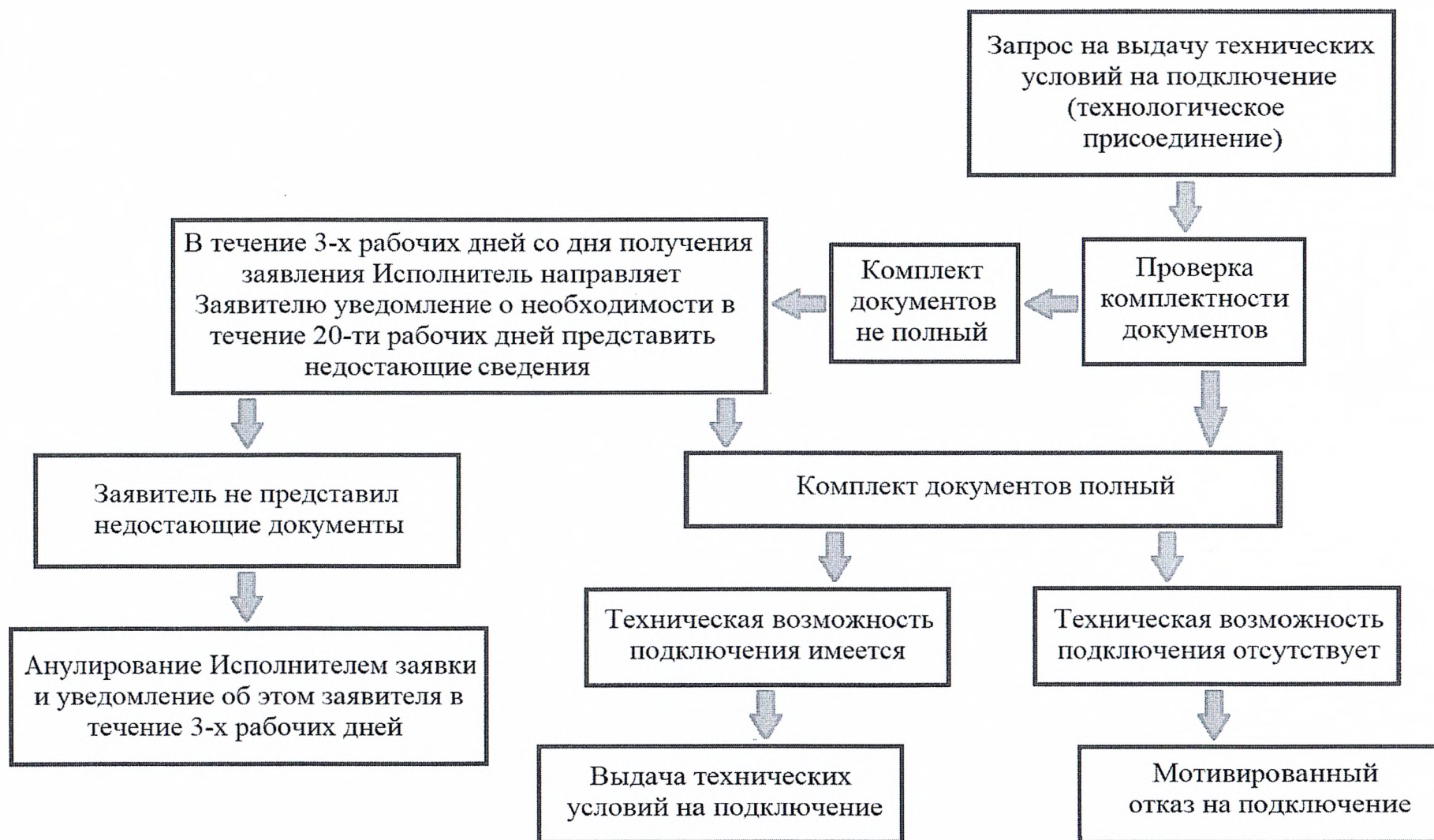
Расчет размера платы за подключение

(указывается расчет)

ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование:	Полное фирменное наименование:
Дата подписания «__» _____ 20__ г.	Дата подписания «__» _____ 20__ года
_____ / _____	_____ / _____

Блок-схема «Порядок предоставления технических условий объекта к сетям теплоснабжения»



Блок-схема «Порядок подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения»

